

PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS (PLANILHA SINTÉTICA DO ORÇAMENTO)				
PA Nº 6331/2023: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para o desenvolvimento de projetos básicos e executivos e assessoramento à fiscalização da obra/montagem/instalação do novo sistema de climatização do edifício sede do Coren-SP.				
ENDEREÇO: Alameda Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista - São Paulo / SP - CEP: 01331-000				
Referência	SINAPI: MARÇO 2024			
Prazo de Execução	270 dias corridos contados da data de assinatura do contrato, sendo que, na etapa de assessoramento à fiscalização, 120 dias correspondem ao período de licitação.			BDI % 0,00%
ETAPA	DESCRIÇÃO	TOTAL DO ITEM SEM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM COM BDI (R\$)	% DO TOTAL
1	Projeto Básico	R\$0,00	R\$0,00	#DIV/0!
2	Projeto Executivo	R\$0,00	R\$0,00	#DIV/0!
3	Assessoramento da Licitação	R\$0,00	R\$0,00	#DIV/0!
4	Fiscalização da Obra	R\$0,00	R\$0,00	#DIV/0!
TOTAL DE CUSTOS DIRETOS (TCD)		R\$0,00		
BDI		R\$0,00		
TOTAL GERAL COM BDI		R\$0,00		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA ANALÍTICA DE ORÇAMENTO)

PA Nº 6331/2023: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para o desenvolvimento de projetos básicos e executivos e assessoramento à fiscalização da obra/montagem/instalação do novo sistema de climatização do edifício sede do Coren-SP.						
ENDEREÇO: Alameda Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista - São Paulo / SP - CEP: 01331-000						
Referência						
Prazo de Execução			270 dias corridos, sendo que na fase de assessoramento à fiscalização, 120 dias correspondem ao período de licitação.			
ETAPA	DESCRIÇÃO		UNID. DE MEDIDA	QTD.	PREÇO UNIT.(R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Projeto Básico					R\$ 0,00
1.1	Relatório de Vistoria Técnica	Engenheiro Mecânico	H	16,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Engenheiro Elétrico	H	8,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Engenheiro Civil	H	8,00	R\$0,00	R\$ 0,00
1.2	Anteprojeto com alternativas de projeto	Engenheiro Mecânico	H	24,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Engenheiro Elétrico	H	8,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Engenheiro Civil	H	4,00	R\$0,00	R\$ 0,00
1.3	Projeto Básico	Engenheiro Mecânico	H	64,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Engenheiro Elétrico	H	32,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Engenheiro Civil	H	16,00	R\$0,00	R\$ 0,00
2	Projeto Executivo					R\$ 0,00
2.1	Memorial descritivo, memória de cálculo, carderno de encargos, pranchas com desenho dos projetos	Engenheiro Mecânico	H	24,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Engenheiro Elétrico	H	16,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Engenheiro Civil	H	8,00	R\$0,00	R\$ 0,00
2.2	Planilha de Quantitativo e suas memórias de cálculo	Engenheiro Mecânico	H	32,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Engenheiro Elétrico	H	8,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Engenheiro Civil	H	4,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Auxiliar Técnico em engenharia - Orçamentista	H	80,00	R\$0,00	R\$ 0,00
2.3	Cronograma Físico-Financeiro	Engenheiro Mecânico	H	4,00	R\$0,00	R\$ 0,00
2.4	Planilha de Composição de Custos	Engenheiro Mecânico	H	8,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Engenheiro Elétrico	H	4,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Engenheiro Civil	H	4,00	R\$0,00	R\$ 0,00
		Auxiliar Técnico em engenharia - Orçamentista	H	24,00	R\$0,00	R\$ 0,00
2.5	ART		UNID	1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.6	Aprovações dos projetos em órgãos ou entidades competentes do Poder Público		Informar	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.7	Demais custos necessários à execução dos serviços (informar e descrever)		Informar	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	Assessoramento da Licitação					R\$ 0,00
3.1	Fase de licitação	Engenheiro Mecânico	H	16,00	R\$0,00	R\$ 0,00
4	Fiscalização da Obra					R\$ 0,00
4.1	Acompanhamento da Obra - Responsável Técnico - Engenheiro Mecânico		H	68,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.2	Acompanhamento da Obra - Mecânico em Refrigeração		MÊS	4,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.3	ART ou RRT		UNID	1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL DOS ITEM (1 A 4)						R\$0,00
TOTAL DE CUSTOS DIRETOS SEM BDIs (TCD)			R\$ 0,00			
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)			0,00%			
TCD + BDI (CUSTO TOTAL DA OBRA)			R\$ 0,00			

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (ESTIMADO)

PA Nº 6331/2023: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para o desenvolvimento de projetos básicos e executivos e assessoramento à fiscalização da obra/montagem/instalação do novo sistema de climatização do edifício sede do Coren-SP.

ENDEREÇO: Alameda Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista - São Paulo / SP - CEP: 01331-000

Referência	Sinapi: MARÇO/2024	BDI %	0,00%
Prazo de Execução	270 dias corridos, sendo que na fase de gestão da obra, 120 dias correspondem ao período de licitação.		

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR POR ETAPA (SEM BDI)	VALOR POR ETAPA (COM BDI)	% (do total)	0 a 15 DIAS	16 a 30 DIAS	120 DIAS	120 DIAS
1	Projeto Básico	R\$ 0,00	R\$ 0,00	#DIV/0!	#DIV/0!			
2	Projeto Executivo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	#DIV/0!		#DIV/0!		
3	Assessoramento da Licitação	R\$ 0,00	R\$ 0,00	#DIV/0!			#DIV/0!	
4	Fiscalização da Obra	R\$ 0,00	R\$ 0,00	#DIV/0!				100,00%
Porcentagem por medição					#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Custo por medição								
Porcentagem acumulada					#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Custo acumulado								
TOTAL DE CUSTOS DIRETOS (TCD)							R\$ 0,00	
TOTAL DO BDI							R\$ 0,00	
TOTAL GERAL (TCD + BDI)							R\$ 0,00	

DESCRIÇÃO				VALORES UNITÁRIOS
Código SINAPI	Descrição básica	Unidade	Coefficiente	
Não consta do SINAPI	ENGENHEIRO MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO	Hora	1,00	R\$ 0,00
Não consta do SINAPI	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Hora	1,00	R\$ 0,00
90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - NÃO DESONERADO	Hora	1,00	R\$ 0,00
101416	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mês	1,00	R\$ 0,00
88255	AUXILIAR TÉCNICO EM ENGENHARIA - ORÇAMENTISTA	Hora	1,00	R\$ 0,00
Não consta do SINAPI	ART	Unidade	1,00	R\$ 0,00
Não consta do SINAPI	APROVAÇÕES DOS PROJETOS EM ÓRGÃOS OU ENTIDADES COMPETENTES DO PODER PÚBLICO	Informar	0,00	R\$ 0,00
Não consta do SINAPI	Outros custos necessários à execução dos serviços	Informar	0,00	R\$ 0,00

COMPOSIÇÃO DO BDI REFERENCIAL

(elaborado de acordo com tabelas e fórmulas do Acórdão TCU nº 2.622/2013 - Plenário)

PA nº	6331/2023
OBJETO	desenvolvimento de projetos básicos e executivos e assessoramento à fiscalização da obra/montagem/instalação do novo sistema de climatização do edifício sede do Coren-SP.
ENDEREÇO	Alameda Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista - São Paulo / SP - CEP: 01331-000

		INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE*			
ITEM COMPONENTE DO BDI		1º Quartil	Médio	3º Quartil	Adotado
AC	Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	0,00%
R	Riscos	0,97%	1,27%	1,27%	0,00%
S + G	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,00%
DF	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,00%
L	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	0,00%
ISS	ISS	N/A	N/A	N/A	0,00%
PIS	PIS	N/A	N/A	N/A	0,00%
COFINS	COFINS	N/A	N/A	N/A	0,00%
I	Tributos (ISS + PIS + COFINS)	-	-	-	0,00%

BDI %	0,00%
--------------	--------------

Referências: 2º Quartil - Construções de Edifícios - Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.

FÓRMULA DO BDI

$$BDI = (((((1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)) / ((1 - I))) - 1) \times 100$$

APENAS AS CÉLULAS EM VERMELHO SÃO EDITÁVEIS PELAS LICITANTES

1 - O percentual de ISS a ser adotado para execução de serviços de engenharia consultiva deverá observar a legislação tributária municipal onde serão prestados os serviços. A alíquota do imposto aplicável aos serviços, no Município de São Paulo, é de 5%, conforme Lei Municipal 13.701/2003 e Decreto Municipal 53.151/2012 (Regulamento do ISS).

2 - Os percentuais de PIS e COFINS adotados se referem ao regime não cumulativo, considerando-se as alíquotas efetivas de 1,32% (PIS) e 6,08% (COFINS), mediante aplicação de redução de 20% nas alíquotas legais (PIS - 1,65% e COFINS - 7,6%), conforme indicado pelo SINAENCO (Acórdão TCU Plenário 2622/2013, Lei 10.637/2002, Lei 10.833/2003 e publicação Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - pág. 92). Eventuais ajustes nas alíquotas de PIS e COFINS devem ser feitos pelas licitantes de acordo com sua real situação tributária (alíquotas efetivas), observado o disposto no subitem 5.7.3. do Termo de Referência.

3 - Para serviços de engenharia consultiva não é permitida a utilização de mão de obra desonerada na cotação dos serviços. Logo, não deverá ser utilizada na composição do BDI alíquota referente à Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta.

Obs: Conforme o Acórdão nº 2.622/2013, As empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n. 123/2006, bem como que a composição de encargos sociais não inclua os gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispõe o art. 13, § 3º, da referida Lei Complementar.