



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES (ETP) PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 5296/2022

Área Requisitante / Técnica	Gerência Administrativa e de Logística Operacional – GEAD / Assessoria de Projetos de Engenharia – APE
Área De Apoio Administrativo	Gerência de Compras e Contratos – GCC

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO	
Integrante Requisitante / Técnico	Patrícia Vitorino Donha, matrícula 941
Integrante da Área de Apoio Administrativo	Henrique Pereira Soares, matrícula 975

CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO	Serviço Comum de Engenharia
-------------------------	-----------------------------

1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada em adequação estratégica dos pavimentos 2º, 4º e 5º, do Edifício Sede do Coren-SP, localizado à Alameda Ribeirão Preto, nº 82 – Bela Vista, São Paulo/SP, visando adequar os postos de trabalho ao novo formato de trabalho híbrido, troca dos carpetes e modernização das tomadas de energia.

1.2. O objeto deste expediente pode ser classificado como de serviços comuns de engenharia, uma vez que necessitam da participação e do acompanhamento de profissional engenheiro habilitado, nos termos do disposto na Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, e cujos padrões de desempenho e qualidade possam ser objetivamente definidos pela administração pública, mediante especificações usuais de mercado.

1.3. O código CATSER correspondente ao objeto deste ETP é o de número 1627 – Manutenção / Reforma Predial.

2. ANÁLISE E IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A contratação é necessária pelos motivos elencados abaixo:

2.1.1. 2º Pavimento: Necessidade de adequação dos postos de trabalho, tendo em vista o remanejamento da atual equipe lotada no 3º pavimento; Remanejamento do arquivo deslizante; Diminuição dos postos de atendimento ao profissional.

2.1.2. 4º e 5º Pavimentos: Necessidade de trocar o carpete atual do pavimento; Modernização das tomadas das caixinhas de piso; Adequação de leiaute no formato “coworking”, tendo em vista a aplicação do trabalho híbrido.

3. DO ALINHAMENTO AOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO

3.1. A contratação está alinhada ao instrumento de Planejamento Estratégico da Diretoria. Cabe salientar que se tratam de serviços necessários ao funcionamento dos andares e foram autorizados para contratação na 1271ª Reunião Ordinária de Diretoria do Coren-SP, realizada em 03 de agosto de 2022.

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Requisitos Necessários ao Atendimento da Necessidade:



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

- 4.1.1.** A prestação de serviços deverá ser realizada por pessoa jurídica registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU;
- 4.1.2.** A Contratada deverá indicar Responsável Técnico legalmente habilitado, com formação em Arquitetura, Engenharia Civil ou equivalente;
- 4.1.3.** O Contrato estará sujeito a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou RRT (no caso do CAU).
- 4.1.4.** A Contratada deverá possuir estrutura administrativa, logística e de pessoal suficientes, EPIs/EPCs e uniformes conforme Planilha de Custos e Formação de Preços.
- 4.1.5.** Os serviços contratados deverão ser executados, em sua integralidade, por profissionais especializados, ficando a Contratada inteiramente responsável pela garantia da qualificação técnico-profissional da mão de obra empregada.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DO TIPO E SOLUÇÃO A CONTRATAR

5.1. A partir do Projeto de Engenharia, bem como diante da Planilha Orçamentária, foram discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação. O Projeto de Engenharia e Planilha Orçamentária elaboradas pela Assessoria de Projetos de Engenharia do Coren-SP dispensa a pesquisa de Soluções de Mercado.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

6.1. A descrição da Solução como um todo envolve a contratação de empresa especializada para realização de serviços de adequação de leiaute dos pavimentos 2º, 4º e 5º do Edifício Sede do Coren-SP, envolvendo disponibilização de mão de obra e todos os insumos necessários, devendo ser executada em consonância com o Memorial Descritivo, Plantas, Cronograma Físico-Financeiro e Planilhas Orçamentárias elaboradas pela Assessoria de Projetos de Engenharia (GEAD/APE) do Coren-SP.

7. ESTIMATIVAS DE QUANTIDADE

7.1. O objeto de estudos deste ETP corresponde à contratação de empresa especializada em adequação estratégica dos pavimentos 2º, 4º e 5º, visando adequar os postos de trabalho ao novo formato de trabalho híbrido, troca dos carpetes e modernização das tomadas de energia dos pavimentos edifício Sede do Coren-SP.

8. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

8.1. Conforme Planilha Orçamentária elaborada pela área requisitante/técnica, o valor estimado da contratação é de **R\$ 1.258.086,96 (um milhão, duzentos e cinquenta e oito mil, oitenta e seis reais e noventa e seis centavos)**.

8.2. A pesquisa estimativa de preços foi realizada de acordo com a metodologia definida no Decreto nº 7.983/2013, que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia.

8.3. Destaque-se que os preços de referência dos serviços foram obtidos por meio dos custos unitários desonerados da tabela SINAPI/SP do mês de junho de 2022, bem como composições próprias, conforme memorial de cálculo da estimativa de preços acompanha a Planilha Orçamentária.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (SE APLICÁVEL)



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

9.1. A execução, fornecimento dos insumos e gerenciamento dos serviços são correlatos e deverão ser de responsabilidade de uma mesma empresa, não se justificando, para o presente caso o parcelamento da Solução, seja por meio da aquisição de insumos e contratação de serviços separadamente, seja por meio da contratação apartada de cada etapa do projeto (isto é, serviços no térreo, no sexto andar e no sétimo andar contratados em turnos). O entendimento em questão é formado a partir das seguintes justificativas:

9.1.1. O fracionamento do objeto implicaria, além do procedimento administrativo relacionado à realização de mais de um procedimento licitatório, a um desnecessário aumento da complexidade dos procedimentos de fiscalização contratual, uma vez que caberia à Fiscalização Técnica do Coren-SP promover a interlocução entre as contratadas, exigir a manutenção dos níveis de serviços esperados pela Administração, administrar o calendário de entregas/execuções previstas e operar para redução do risco de ingerência entre executoras/fornecedoras.

9.1.2. O parcelamento do objeto, ainda, poderia provocar significativos riscos ao cronograma de execução dos serviços em si ou em relação ao planejamento da instituição, considerando que não é possível eliminar o risco de ocorrência de licitação deserta ou fracassada para algum item ou grupo de itens.

9.1.3. Finalmente, o parcelamento do objeto, ao reduzir a escala do empreendimento, também reduziria o potencial ganho de escala, considerando que o projeto, nos moldes em que se encontra, licitado por preço global, incentiva os licitantes a, sem restrição de competitividade, ofertar preços mais competitivos, na sessão de licitação. Tratando-se logo, de serviços com grande similaridade nas características e especificações, entende-se que a execução em conjunto trará significativa redução de preço, comparando-se com a realização dos serviços em separado, por fornecedores diferentes.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

10.1. Não há interdependência entre o objeto de estudos deste ETP e demais processos de contratações de serviços de engenharia em andamento no Coren-SP, a saber: PE 17/2022 (repetição do PE 23/2021, PA 10689/2021), correspondente a adequações de leiaute dos pavimentos térreo, 6º e 7º do Coren-SP e o PE 22/2022 (PA 3108/2022), relacionado à contratação de projeto de engenharia para reforma dos pavimentos 3º e 8º do Coren-SP.

10.2. Em tempo, a Assessoria de Projetos de Engenharia do Coren-SP será responsável pelo gerenciamento e acompanhamento técnico da execução dos projetos em questão.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

11.1. 2º Pavimento: Necessidade de adequação dos postos de trabalho, tendo em vista o remanejamento da atual equipe lotada no 3º pavimento; Remanejamento do arquivo deslizante; Diminuição dos postos de atendimento ao profissional.

11.2. 4º e 5º Pavimentos: Troca de todo o piso acarpetado; Modernização das tomadas das caixinhas de piso; Adequação de leiaute - no formato “coworking”, tendo em vista a aplicação do trabalho híbrido.

11.3. Após a entrega dos serviços, com a modernização da estruturação elétrica, divisórias novas e piso novo, ficará muito mais fácil de realizar manutenções e limpeza.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

12.1. O Coren-SP providenciará com antecedência o remanejamento dos usuários dos andares, empregados do Coren-SP, para outros locais, quando necessário.

12.2. Providenciará, também, a guarda de pertences de forma segura, a fim de evitar problemas como perda de pertences assim como os equipamentos de informática. Providenciaremos também, projetos de elétrica, estrutura e demais quando da necessidade. A movimentação de mobiliários, ficará por conta da empresa Contratada.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS DE TRATAMENTO (SE APLICÁVEIS)

13.1. Haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada, que todo o material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis, atendendo, dessa forma, o disposto na Instrução Normativa SLTI/MP nº 01, de 19 de janeiro de 2010, Capítulo III, artigo 5.º, I, II, III e § 1º, exceto aqueles em que não se aplica a referida norma.

13.2. A Contratada deverá adotar, no que couber, as disposições da Instrução Normativa SLTI/MP nº 01/2010; da Resolução Conama nº 362, de 23 de junho de 2005; da Resolução Conama nº 416, de 30 de setembro de 2009; bem como da Resolução Conama Nº 340, de 25 de setembro de 2003, para que seja assegurada a viabilidade técnica e o adequado tratamento dos impactos ambientais específicos.

13.3. A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.

14. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

14.1. As despesas serão acobertadas dentro do seguinte elemento de despesa:

6.2.2.1.1.33.90.39.002.017 – Manutenção e conservação de bens imóveis.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos elementos obtidos neste estudo preliminar realizado por esta Equipe de Planejamento, DECLARAMOS que é viável a presente contratação.

A Equipe de Planejamento chegou à conclusão acima em razão dos seguintes motivos:

1. Trata-se de serviço amplamente contratado pela Administração sob os mesmos moldes, com condições, quantidades, exigências e estimativas mínimas similares às do objeto que ora se pretende contratar;
2. Os preços de referências apurados estão condizentes entre si, demonstrando que o valor de referência estimado encontra amparo em contratações similares da Administração;
3. O valor estimado para a contratação, no exercício corrente, encontra previsão orçamentária suficiente para acobertá-lo.

DO ACESSO ÀS INFORMAÇÕES CONTIDAS NOS ESTUDOS PRELIMINARES

Nos termos da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011, esta Equipe de Planejamento entende que as informações contidas no presente **ETP DEVERÃO ESTAR DISPONÍVEIS** para qualquer interessado, pois não se caracterizam como sigilosas.



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

São Paulo, 09 de setembro de 2022.

Integrante Requisitante / Técnica	Patrícia Vitorino Donha Assessora de Projetos de Engenharia – APE Engenheira Civil – CREA 5068975898 Matrícula 941
Integrantes da Área de Apoio Administrativo	Henrique Pereira Soares Coordenador de Área – GCC/SCC Matrícula 975