

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
COREN - Conselho Regional de Enfermagem OBRA : PA 5296_2022 - Adequações Leiaute Sede (2º, 4º e 5º pavimentos) LOCAL : Al. Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista MUNICÍPIO : São Paulo - SP DATA : OUT/22		Preço base: Sinapi: 10/22	
		BDI:	
		30,32%	23,02%
		Referencial	Diferenciado
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com BDI	%
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 107.306,70	7,36%
2	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	R\$ 50.566,65	3,47%
3	PAREDES/TETOS	R\$ 502.619,55	34,47%
4	PISOS	R\$ 632.861,42	43,40%
5	MOBILIÁRIOS	R\$ 28.185,29	1,93%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 94.237,58	6,46%
7	REMANEJAMENTO/NOVA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO (DIFUSORES)	R\$ 37.217,48	2,55%
8	LIMPEZA FINAL	R\$ 5.329,75	0,37%
TOTAL COM BDI		R\$ 1.458.324,43	100,00%

Patricia Vitorino
Donha

Assinado de forma digital por
Patricia Vitorino Donha
Dados: 2022.12.05 13:18:14 -03'00'

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
COREN - Conselho Regional de Enfermagem OBRA : 5296/2022 - Adequações Leiaute Sede (2º, 4º e 5º) LOCAL : Al. Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista - São Paulo/SP MUNICIPIO : São Paulo - SP DATA : OUT/22								Preço base: Sinapi: 10/22			
								BDI:	30,32%	23,02%	
									Referencial	Diferenciado	
CÓDIGO	FONTE	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Custo unitário		BDI	Preço unitário c/ BDI N/R		Total
						Preço Unit. (mão de obra + material)	Total		D/R	Preço Unit. (mão de obra + material)	
1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA R\$ 107.306,70 7,36%											
90779	SINAPI	1.1	Engenheiro senior /Arquiteto - de obra	h	252,00	R\$ 141,85	R\$ 35.746,20		R\$ 184,87	R\$ 46.586,07	
90780	SINAPI	1.2	Mestre de obras	h	504,00	R\$ 52,98	R\$ 26.701,92		R\$ 69,05	R\$ 34.799,16	
88264	SINAPI	1.3	Eletricista	h	336,00	R\$ 31,45	R\$ 10.567,20		R\$ 40,99	R\$ 13.771,66	
88247	SINAPI	1.4	Auxiliar de eletricista	h	336,00	R\$ 27,05	R\$ 9.088,80		R\$ 35,25	R\$ 11.844,94	
http://www.confearg.org.br/profissional/taxas		1.5	Anotação de Resposnabiliade Técnica - ART CREA	unidade	1,00	R\$ 233,94	R\$ 233,94		R\$ 304,88	R\$ 304,88	
2 DEMOLIÇÕES / RETIRADAS R\$ 50.566,65 3,47%											
CM 01	SINAPI	2.1	Retirada de divisória em placa de madeira/vidro com reaproveitamento	m2	150,00	R\$ 86,28	R\$ 12.942,00		R\$ 112,44	R\$ 16.866,60	
CM 02	SINAPI	2.2	Retirada de porta com reaproveitamento	unidade	13,00	R\$ 138,35	R\$ 1.798,49		R\$ 180,30	R\$ 2.343,87	
97638	SINAPI	2.3	Demolição de divisórias em drywall	m3	60,00	R\$ 7,90	R\$ 474,04		R\$ 10,30	R\$ 617,79	
97641	SINAPI	2.4	Remoção de placas de forro de gesso (sem reutilização)	m2	900,00	R\$ 5,05	R\$ 4.544,09		R\$ 6,58	R\$ 5.922,07	
CM 03	SINAPI	2.5	Retirada de carpete assentado a cola	m2	992,00	R\$ 16,35	R\$ 16.216,26		R\$ 21,30	R\$ 21.133,77	
100984	SINAPI	2.6	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 18 m³	m3	330,00	R\$ 8,56	R\$ 2.825,67		R\$ 11,16	R\$ 3.682,55	
3 PAREDES/TETOS R\$ 502.619,55 34,47%											
CM 05	SINAPI	3.1	Divisória em placas de gesso acartonado, resitência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	m2	300,00	R\$ 213,76	R\$ 64.129,10		R\$ 278,59	R\$ 83.575,96	
CM 06	SINAPI	3.2	Divisória em placas de gesso acartonado, com lâ de vidro	m2	150,00	R\$ 514,94	R\$ 77.240,35		R\$ 671,09	R\$ 100.663,13	
90790	SINAPI	3.3	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente metálico - 82 x 210 cm	unidade	10,00	R\$ 918,16	R\$ 9.181,58		R\$ 1.196,59	R\$ 11.965,86	
CM 16	SINAPI	3.4	Divisória piso teto painel/vidro duplo com persiana no meio (Remanejamento)	m2	350,00	R\$ 44,72	R\$ 15.652,00	D	R\$ 55,01	R\$ 19.255,13	
Cotação	MERCADO	3.5	Divisória piso teto painel/vidro duplo com persiana no meio	m2	60,00	R\$ 1.444,64	R\$ 86.678,10	D	R\$ 1.777,19	R\$ 106.631,64	
39512	SINAPI	3.6	Forro em fibra mineral acústico, revestido em látex	m2	1.000,00	R\$ 115,16	R\$ 115.160,00		R\$ 150,08	R\$ 150.081,74	
88497	SINAPI	3.7	Massa corrida	m2	80,00	R\$ 17,44	R\$ 1.395,06		R\$ 22,73	R\$ 1.818,11	
88489	SINAPI	3.8	Aplicação de látex PVA, inclusive preparo (2 demãos), inclusive pilares	m2	1.290,00	R\$ 17,03	R\$ 21.966,68		R\$ 22,19	R\$ 28.627,97	
4 PISOS R\$ 632.861,42 43,40%											

[illegible]

Coren-SP|Agiliza - Processo número 5296/2022 (ID 157714) - Documento 90024. | Anexo ID 60967 | Arquivado eletronicamente por PATRICIA VITORINO DONHA, em 05/12/2022 13:38:54.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
COREN - Conselho Regional de Enfermagem								Preço base: Sinapi: 10/22							
OBRA : 5296/2022 - Adequações Leiaute Sede (2º, 4º e 5º)															
LOCAL : Al. Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista - São Paulo/SP								BDI:		30,32%		23,02%			
MUNICIPIO : São Paulo - SP								Referencial		Diferenciado					
DATA : OUT/22															
CÓDIGO	FONTE	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Custo unitário		BDI	Preço unitário c/ BDI N/R		Total				
						Preço Unit. (mão de obra + material)	Total	D/R	Preço Unit. (mão de obra + material)	Total	com BDI Normal ou Reduzido	%			
8 LIMPEZA FINAL												R\$ 5.329,75		0,37%	
CM 15	SINAPI	8.1	Limpeza final da obra	m2	300,00	R\$ 13,63	R\$ 4.089,60		R\$ 17,77	R\$ 5.329,75					
TOTAL COM BDI											R\$ 1.458.324,43		100,00%		

Item	Descrição					CÁLCULO COM COEFICIENTE			CUSTOS UNITÁRIOS (R\$)		UNID.	Base
						COD. COMP.	M.O	MAT./S ERV.	MO	MAT./SER V.		
1 SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA												
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							
1.1	C	90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SÊNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	90779	141,85		141,85		H	Sinapi 10/2022
	C	91677	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	91677	91,62		91,62		H	
1.2	C	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	90780	52,98		52,98		H	
1.4	C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	88247	27,05		27,05		H	
1.3	C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	88264	31,45		31,45		H	
2 DEMOLIÇÕES / RETIRADAS												
2.1 Retirada de divisória em placa de madeira/vidro com reaproveitamento						CM 01						
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							M2
	C	88273	MARCEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0		26,10		52,20			
	C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5		22,72		34,08			
									86,28			
2.2 Retirada de porta com reaproveitamento						CM 02						
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							M2
	C	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00		26,10	104,40				
	C	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,50			22,63	33,95			
								138,35				
2.3 Demolição de divisórias em drywall						97638						
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							M2
	C	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,12		22,00		2,61			
	C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,23		22,72		5,29			
									7,90	8,22		
2.4 Remoção de placas de forro de gesso (sem reutilização)						97641						
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							M2
	C	88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,07		26,17		1,87			
	C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,14		22,72		3,18			
								5,05		5,17		
2.5 Retirada de carpete assentado						CM 03						
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							Sinapi 10/2022
	C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,72		22,72	16,35	16,35	16,35		
2.6 Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 18 m³						100984						
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							unid
	C	89883	CAMINHÃO BASCULANTE 18 M3, COM CAVALO MECANICO	CHP	0,02		359,20	5,47				
	C	89884	CAMINHÃO BASCULANTE 18 M3, COM CAVALO MECANICO	CHI	0,01		70,03	0,67				
	C	5631	ESCAVADEIRA HIDRAULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,8	CHP	0,01			216,85	1,80			
	C	5632	ESCAVADEIRA HIDRAULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,8	CHI	0,01			84,23	0,62			
								8,56	8,56			
3 PAREDES / DIVISÓRIAS E TETOS												
3.1 Divisória em placas de gesso acartonado, resitência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM						CM 05						
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							M2
	C	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,05		22		23,21			
	C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,26		22,72		5,99			
	I	39419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA	M	1,82			8,09		14,71		
	I	39422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO	M	5,80			9,18		53,24		
	I	39432	FITA DE PAPEL REFORÇADA COM LAMINA DE METAL	M	1,59			2,63		4,17		
	I	39443	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABEÇA LENTILHA	Unid.	0,91			0,26		0,24		
	I	37586	PINO DE AÇO COM ARRUELA CONICA	CENTO	0,06			46,91		2,73		
	I	39414	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE AO FOGO (RF), COR ROSA, E = 12,5 MM, 1200 X 1800 MM (L X C)	M2	4,21			24,49		103,15		
	I	39435	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO FOSFATIZADO, CABEÇA TROM	Unid.	20,01			0,11		2,20		
	I	39431	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM	M	2,50			0,29		0,73		
	I	39434	MASSA DE REJUNTE EM PR PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO	KG	1,03			3,29		3,40		
									R\$	213,76		
Divisória em placas de gesso acartonado, com lâ de vidro						CM 06						
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							M2
	C	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,05		22		23,21			
	C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,26		22,72		5,99			
	I	39419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA	M	1,82			8,09		14,71		
	I	39422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO	M	5,80			9,18		53,24		
	I	39432	FITA DE PAPEL REFORÇADA COM LAMINA DE METAL	M	1,59			2,49		3,95		
	I	39443	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABEÇA LENTILHA	Unid.	0,91			0,26		0,24		
	I	37586	PINO DE AÇO COM ARRUELA CONICA	CENTO	0,06			46,91		2,73		
	I	39414	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE AO FOGO (RF), COR ROSA, E = 12,5 MM, 1200 X 1800 MM (L X C)	M2	4,21			24,49		103,15		
	I	39745	PAINEL DE LA DE VIDRO SEM REVESTIMENTO PSI 40, E = 50 MM, DE 1200 X 600 MM	M2	4,21			71,59		301,39		
	I	39435	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO FOSFATIZADO, CABEÇA TROM	Unid.	20,01			0,11		2,20		
	I	39431	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM	M	2,50			0,29		0,73		
	I	39434	MASSA DE REJUNTE EM PR PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO	KG	1,03			3,29		3,40		
									R\$	514,94		
3.3 Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente metálico - 82 x 210 cm						90790						
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							Unid.
	C	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,56		26,10		14,49			
	C	88316	SERVENTE	H	0,28		22,72		6,32			
	I	38124	ESPUMA ESPANSIVA DE POLIURETANO	Unid.	0,39			33,41		12,90		
	I	39492	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	Un	1,00			885,08		884,46		
										918,16		
2.1.6 Forro em fibra mineral acústico, revestido em látex						39512						
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							m2
	I	39512	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	1,00			115,16	115,16			
2.1.7 Massa corrida a base de PVA						88497						

	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							
	C	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,31			29,26		9,13		
	C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,11			22,72		2,59		
	I	43626	MASSA CORRIDA PVA PARA PAREDES INTERNAS	KG	1,56				3,60		5,60	m2
	I	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	Unid.	0,10				1,21		0,12	
											17,44	
2.1.8	Aplicação de látex PVA, inclusive preparo (2 demãos)					88489						
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							
	C	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,19			30,93		5,77		
	C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,07			22,72		1,57		
	I	7356	TINTA ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,33				29,38		9,70	
										17,03	17,03	m2
3.1	Realocação de mobiliário existente								CM 08			
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							
	C	88273	MARCEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00			26,10	26,10			
	C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,50			22,72	34,08		60,18	unid
4.1	Remanejamento de aparelho de som da sala de reuniões - 6 andar.								CM 09			
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							
	C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00			28,16		563,20		
	C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00			24,35		487,00		
										1050,20		unid
4.7	Remanejamento de caixinha elétrica e dados								CM 10			
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							
	C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50			31,45		15,73		
	C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00			27,05		27,05		
										42,78		unid
4.18	Remanejamento de detectores de fumaça e caixas de som existentes								CM 11			
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							
	C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50			31,45	15,73			
	C	88347	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50			27,05	13,53	29,25		unid
4.19	Remanejamento de luminárias								CM 12			
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							
	C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25			31,45		7,86		
	C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,10			27,05		2,71		
										10,57		unid
4.20	Instalação de detectores de fumaça								CM 13			
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							
	C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50			31,45	15,73			
	C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,50			27,05	13,53			
			DETECTOR OPTICO DE FUMAÇA NAO-ANALOGICO PARA SISTEMAS COTAÇÃ	Unid.	1,00				120,00	120		unid
			ENDEREÇÁVEIS								149,25	
4.21	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020 PS								100903			
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							
	C	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25			31,45	7,79			
	C	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,10			27,05	2,79			
	I	12295	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS	Unid.	2,00				3,77	7,54		
	I	39387	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W (120x20cm)	Unid.	1,00				15,34	15,34		
										33,46	33,46	
6.1	Limpeza final da obra								CM 15			
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							
	C	88316	SERVENTE	H	0,6			22,72	13,63			
1.2.3	Remanejamento de divisórias tipo Naval								CM 16			
	Tip. Itel	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente							
			MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00			22,00		22,00		M2
	C	88278										
	C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00			22,72		22,72		
										44,72		

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO PARA READEQUAÇÃO DE LAYOUT INTERNO							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL	ETAPA x DIAS				
			5º andar		2º andar	4º andar	
			1ª Etapa		2ª Etapa	3ª Etapa	
			45		30 dias	45 dias	
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 107.306,70	R\$ 26.826,68	R\$ 26.826,68	R\$ 16.096,01	R\$ 16.096,01	R\$ 21.461,34
			25,00%	25,00%	15,00%	15,00%	20,00%
2	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	R\$ 50.566,65	R\$ 12.641,66	R\$ 12.641,66	R\$ 7.585,00	R\$ 7.585,00	R\$ 10.113,33
			25,00%	25,00%	15,00%	15,00%	20,00%
3	PAREDES/TETOS	R\$ 502.619,55	R\$ 125.654,89	R\$ 125.654,89	R\$ 75.392,93	R\$ 75.392,93	R\$ 100.523,91
			25,00%	25,00%	15,00%	15,00%	20,00%
4	PISOS	R\$ 632.861,42	R\$ 158.215,36	R\$ 158.215,36	R\$ 94.929,21	R\$ 94.929,21	R\$ 126.572,28
			25,00%	25,00%	15,00%	15,00%	20,00%
5	MOBILIÁRIOS	R\$ 28.185,29	R\$ 7.046,32	R\$ 7.046,32	R\$ 4.227,79	R\$ 4.227,79	R\$ 5.637,06
			25,00%	25,00%	15,00%	15,00%	20,00%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 94.237,58	R\$ 23.559,40	R\$ 23.559,40	R\$ 14.135,64	R\$ 14.135,64	R\$ 18.847,52
			25,00%	25,00%	15,00%	15,00%	20,00%
7	REMANEJAMENTO/NOVA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO (DIFUSORES)	R\$ 37.217,48	R\$ 9.304,37	R\$ 9.304,37	R\$ 5.582,62	R\$ 5.582,62	R\$ 7.443,50
			25,00%	25,00%	15,00%	15,00%	20,00%
8	LIMPEZA FINAL	R\$ 5.329,75	R\$ 1.065,95	R\$ 1.065,95	R\$ 1.065,95	R\$ 1.065,95	R\$ 1.065,95
			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
TOTAL GERAL		R\$ 1.458.324,43	R\$ 364.314,62	R\$ 364.314,62	R\$ 219.015,15	R\$ 219.015,15	R\$ 291.664,89

Coren-SP/Agiliza - Processo número 5296/2022 (ID 157714) - Documento 90024. | Anexo ID 60967 | Arquivo ID 430091
Assinado eletronicamente por PATRICIA VITORINO DONHA, em 05/12/2022 13:38:54.

COMPOSIÇÃO DO BDI DIFERENCIADO
(elaborado de acordo com tabelas e fórmulas do Acórdão TCU nº 2.622/2013 - Plenário)

PA nº	5296/2022
OBJETO	OBRA : Readequação de Layout Interno
ENDEREÇO	LOCAL : ALAMEDA RIBEIRÃO PRETO, 82 - BELA VISTA - SÃO PAULO/SP

DATA BASE:	out/22
------------	--------

ITEM COMPONENTE DO BDI		INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE			Valor Proposto
		1º Quartil	Médio	3º Quartil	
AC	Administração Central	1,50	3,45	4,49	1,50%
R	Riscos	0,30	0,48	0,82	0,30%
S + G	Seguro e Garantia	0,56	0,85	0,89	0,56%
DF	Despesas Financeiras**	0,85	0,85	1,11	0,85%
L	Lucro	3,50	5,11	6,22	3,50%
I	Tributos (PIS + COFINS + ISS + CPRB)	-	-	-	13,15%

BDI %	23,02%
-------	--------

FÓRMULA DO BDI

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

TRIBUTO*	ALÍQUOTA
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	5,00%
CPRB	4,50%
TOTAL	13,15%

* Os tributos aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme município, entre 2 e 5% e, em alguns casos, isento) - ISS no município de São Paulo 5%.

Obs: Conforme o Acórdão nº 2.622/2013, As empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n. 123/2006, bem como que a composição de encargos sociais não inclua os gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme disposições

COMPOSIÇÃO DO BDI REFERENCIAL

(elaborado de acordo com tabelas e fórmulas do Acórdão TCU nº 2.622/2013 - Plenário)

PA nº	5296/2022
OBJETO	OBRA : Readequação de Layout Interno
ENDEREÇO	LOCAL : ALAMEDA RIBEIRÃO PRETO, 82 - BELA VISTA - SÃO PAULO/SP

DATA BASE:	out/22
------------	--------

ITEM COMPONENTE DO BDI		INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE			Valor Proposto
		1º Quartil	Médio	3º Quartil	
AC	Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00%
R	Riscos	0,97	1,27	1,27	0,97%
S + G	Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00	0,80%
DF	Despesas Financeiras**	0,59	1,23	1,39	0,59%
L	Lucro	6,16	7,40	8,96	7,40%
I	Tributos (PIS + COFINS + ISS + CPRB)	-	-	-	13,15%

BDI %	30,32%
-------	--------

FÓRMULA DO BDI

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

TRIBUTOS*	ALÍQUOTA
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	5,00%
CPRB	4,50%
TOTAL	13,15%

* Os tributos aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme município, entre 2 e 5% e, em alguns casos, isento) - ISS no município de São Paulo 5%.

** Despesas Financeiras: Média da taxa Selic acumulada nos últimos 12 (doze) meses - Out/21 - Set/22)

Obs: Conforme o Acórdão nº 2.622/2013, As empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n. 123/2006, bem como que a composição de encargos sociais não inclua os gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispões o art. 13, § 3º, da referida Lei Complementar.

COTAÇÃO DE PISOS								
COREN - Conselho Regional de Enfermagem								
OBRA : Readequação de Layout Interno								
LOCAL : Al. Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista								
MUNICIPIO : São Paulo - SP								
DATA :OUT/22								
FONTE	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço UNITARIO (Material + Mão de Obra)			MEDIA
					Preço Unit. (PISOTECH)	Preço Unit. (RC A ARTE)	Preço Unit. Inove Pisos	
MERCADO	1.1	Fornecimento e Instalação de revestimento vinílico Square Set 609,6x609,6mm Base Acustica - nas cores conforme COD. 24560033 e 24560032	m2	1.000,00	R\$ 461,57	R\$ 541,75	R\$ 476,79	R\$ 493,37
MERCADO	1.2	Rodapé MDF de 5 cm	m	800,00	R\$ 28,00	R\$ 22,00	R\$ 29,00	R\$ 26,33

ORÇAMENTO MATERIAIS ELÉTRICOS												
ITEM	LOJAS											
	Santil	Copafer	Leroy Merlin	Obramax	Telhanorte	C&C	Samatec	WebContinental	Eletrofrigor	Tramontina	FriosShopping	Rhsteleinfo
Canaletas em PVC (50 x 20 x 2000mm) com divisória e adesivo	R\$ 42,90	R\$ 70,74	-	R\$ 65,90	-	-	-	-	-	-	-	
	https://www.santil.com.br/produto/canaleta-sistema-x-50x20x2000-com-	https://www.copafer.com.br/canaleta-50x20x2000-com-		https://www.obramax.com.br/canaleta-com-					-	-	-	
Derivação T sistema X (50 x 20)	R\$ 38,50	R\$ 34,79	-	R\$ 34,90	-	-	-	-	-	-	-	
	https://www.santil.com.br/produto/derivacao-t-50x20-sistema-x-	https://www.copafer.com.br/derivacao-t-50x20-sistema-x-		https://www.obramax.com.br/derivacao-t-50x20-sistema-x-					-	-	-	
Cotovelo 90°G (50 x 20) sistema X	R\$ 13,50	R\$ 9,89	R\$ 7,99	-	-	-	-	-	-	-	-	
	https://www.santil.com.br/produto/cotovelo-90g-50x20-sistema-x-	https://www.copafer.com.br/cotovelo-90g-50x20-sistema-x-	https://www.leroymerlin.com.br/cotovelo-90g-50x20-sistema-x-						-	-	-	
Interruptor sistema X	R\$ 20,70	R\$ 19,09	-	-	R\$ 24,90	-	-	-	-	-	-	
	https://www.santil.com.br/produto/interruptor-sistema-x-	https://www.copafer.com.br/interruptor-sistema-x-			https://www.telhanorte.com.br/interruptor-sistema-x-				-	-	-	
Caixa de sobrepor com duas tomadas 2P+T, 10A (dupla)	R\$ 64,50	R\$ 19,88	R\$ 44,90	-	-	-	-	-	-	-	-	
	https://www.santil.com.br/produto/conjuntos-2-tomadas-10a-	https://www.copafer.com.br/caixa-de-sobrepor-com-duas-tomadas-2p-t-10a-	https://www.leroymerlin.com.br/conjuntos-2-tomadas-10a-						-	-	-	
Caixa de sobrepor com uma tomada 2P+T, 10A	R\$ 26,90	R\$ 12,92	R\$ 37,90	-	-	-	-	-	-	-	-	
	https://www.santil.com.br/produto/conjuntos-1-tomada-10a-	https://www.copafer.com.br/caixa-de-sobrepor-com-uma-tomada-2p-t-10a-	https://www.leroymerlin.com.br/tomada-2p-t-10a-						-	-	-	
Caixa de sobrepor com duas tomadas RJ45 cat 5	R\$ 236,00	-	-	-	-	R\$ 163,99	-	-	-	-	-	
	https://www.santil.com.br/produto/conjuntos-2-tomadas-rj45-cat-5-					https://www.ccc.com.br/material-eletrico/switches/switches-de-2-tomadas-rj45-cat-5-			-	-	-	
Caixa de sobrepor com uma tomada RJ45 cat 5	R\$ 97,60	-	R\$ 106,54	-	R\$ 70,90	-	-	-	-	-	-	
	https://www.santil.com.br/produto/conjuntos-1-tomada-rj45-cat-5-		https://www.leroymerlin.com.br/tomada-rj45-cat-5-		https://www.telhanorte.com.br/tomada-rj45-cat-5-				-	-	-	
Caixa de rede montado cat 5E (rolo com 100m)	R\$ 280,00	-	R\$ 269,90	R\$ 289,90	-	-	-	-	-	-	-	
	https://www.santil.com.br/produto/cabo-de-rede-cat5e-azul-vendido-por-metro-		https://www.leroymerlin.com.br/cabo-de-rede-cat5e-trancado-100metros-azul-	https://www.obramax.com.br/cabo-de-rede-cat5e-cmx-100metros-azul-					-	-	-	
Caixa de telefone 2 pares 6mm (rolo com 100m)	-	R\$ 132,47	R\$ 159,90	R\$ 159,00	-	-	-	-	-	-	-	
		https://www.copafer.com.br/cabo-de-telefone-poi-0-60m-	https://www.leroymerlin.com.br/cabo-de-telefone-poi-2-pares-6mm-100m-	https://www.obramax.com.br/cabo-de-telefone-poi-2-pares-6mm-100m-					-	-	-	
Cabo flexível 2,5mm (rolo com 100m)	R\$ 201,50	-	R\$ 209,90	R\$ 203,90	-	-	-	-	-	-	-	
	https://www.santil.com.br/produto/cabo-flexivel-25mm-azul-		https://www.leroymerlin.com.br/cabo-flexivel-25mm-azul-	https://www.obramax.com.br/cabo-flexivel-25mm-azul-					-	-	-	
Tubulação para ar condicionado rolo com 15m (5/8")	-	-	-	R\$ 630,00	-	-	-	R\$ 494,00	R\$ 527,99	R\$ 527,99	R\$ 527,99	
				https://www.obramax.com.br/panqueca-de-cobre-58-15m-				https://www.webcontinental.com.br/tubo-de-cobre-flex%C3%ADvel-1-4-15m-2-kg-	https://www.eletronrigor.com.br/tubo-de-cobre-58-15m-2-kg-	https://www.eletronrigor.com.br/tubo-de-cobre-58-15m-2-kg-	https://www.eletronrigor.com.br/tubo-de-cobre-58-15m-2-kg-	
Tubulação para ar condicionado rolo com 15m (1/4")	-	-	-	R\$ 189,90	-	-	R\$ 192,85	R\$ 190,00	-	-	-	
				https://www.obramax.com.br/panqueca-de-cobre-14-rolos-45-metros-			https://www.samatec.com.br/tubo-cobre-flexivel-1-4-15m-2kg-	https://www.webcontinental.com.br/tubo-de-cobre-flex%C3%ADvel-1-4-15m-2-kg-				
Revestimento de duto flexível aluminizado 15x200cm	-	-	R\$ 129,40	-	-	-	-	-	-	160,55	163,90	
			https://www.leroymerlin.com.br/tubo-espontoso-5-8-15m-2kg-							https://www.tramontina.com.br/duto-flexivel-15x200cm-	https://www.moshopping.com/difusao-de-vidro/duto-flexivel-15x200cm-	
Tubo isolante blindado 2m (5/8")	-	-	R\$ 3,75	R\$ 7,99	-	-	R\$ 3,11	-	-	-	-	
			https://www.leroymerlin.com.br/tubo-espontoso-5-8-15m-2kg-	https://www.obramax.com.br/isolamento-termico-2kg-5-8-15m-2kg-			https://www.samatec.com.br/tubo-espontoso-5-8-15m-2kg-					
Tubo isolante blindado 2m (1/4")	-	-	-	R\$ 3,62	-	-	R\$ 2,12	-	R\$ 3,88	-	-	
				https://www.rigas.com.br/tubo-espontoso-5-8-polegadas-2m-			https://www.samatec.com.br/tubo-espontoso-1-4-15m-2kg-		https://www.eletronrigor.com.br/tubo-espontoso-14-plus-uv-branco-vara-2-			

Detector de fumaça endereçável DFE 521	145,63										120,00
	https://www.santil.com.br/produto/dete										https://outlook.office.com/mail/inbox/

Upeer Seg	Preço médio
	R\$ 65,90
	R\$ 34,90
	R\$ 9,89
	R\$ 20,70
	R\$ 44,90
	R\$ 26,90
	R\$ 200,00
	R\$ 97,60
	R\$ 280,00
	R\$ 159,00
	R\$ 203,90
	R\$ 527,99
	R\$ 190,00
	R\$ 160,55
	R\$ 3,75
	R\$ 3,62

130,06
https://www.upperseq.com.br/detecc

R\$ 130,06

ORÇAMENTO DE COTAÇÃO DIVSÓRIAS				
1.0	DIVISÓRIA PISO TETO PAINEL/ VIDRO DUPLO COM PERSIANA NO MEIO			
	NOME DA EMPRESA	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO
1.1	AMB AMBIENTES CORPORATIVOS	m2	1	R\$ 1.539,27
1.2	DIV OFFICE	m2	1	R\$ 2.000,00
1.3	MDA DIVISÓRIAS	m2	1	R\$ 1.350,00
1.4	DIVIZZY	m2	1	R\$ 1.225,00
VALOR MÉDIO				R\$ 1.444,64