



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO
ANEXO V – MODELO PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTA
Pregão Eletrônico nº ____/2022 – Processo Administrativo nº 5296/2022
PROPOSTA COMERCIAL

Razão Social e CNPJ: _____
Endereço: _____
Telefone Fixo: _____ Telefone Celular: _____
E-mail: _____

Validade da Proposta: _____ (mínimo de 60 dias, contados da data de sua emissão, podendo ser maior caso a Licitante assim ofereça).

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
1	Serviço de adequação dos pavimentos 2º, 4º e 5º do edifício Sede do Coren-SP	
VALOR TOTAL:		

Acompanhando a proposta comercial, o licitante deverá preencher os seguintes modelos:

- Planilha de Preços (valores unitários - células em laranja; 3ª aba do arquivo)
- Composição do BDI (4ª aba do arquivo - células em laranja)

As demais abas, bem como os valores da tabela acima, se preencherão automaticamente.

(Local e Data)

(Nome completo e Assinatura do Representante Legal)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
COREN - Conselho Regional de Enfermagem		Preço base:	Sinapi: 10/22
OBRA : PA 5296_2022 - Adequações Leiaute Sede (2º, 4º e 5º pavimentos)		BDI:	
LOCAL : Al. Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista		5.26%	5.26%
MUNICIPIO : São Paulo - SP		Referencial	Diferenciado
DATA : .Oct-22			
ETAPA	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Preço Total com BDI	%
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 0.00	#DIV/0!
2	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	R\$ 0.00	#DIV/0!
3	PAREDES/TETOS	R\$ 0.00	#DIV/0!
4	PISOS	R\$ 0.00	#DIV/0!
5	MOBILIÁRIOS	R\$ 0.00	#DIV/0!
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 0.00	#DIV/0!
7	REMANEJAMENTO/NOVA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO (DIFUSORES)	R\$ 0.00	#DIV/0!
8	LIMPEZA FINAL	R\$ 0.00	#DIV/0!
TOTAL COM BDI		R\$ 0.00	#DIV/0!

[illegible]

		8	LIMPEZA FINAL								R\$ 0.00	#DIV/0!
CM 15	SINAPI	8.1	Limpeza final da obra	m2	300.00		R\$ 0.00		R\$ 0.00	R\$ 0.00		
TOTAL COM BDI											R\$ 0.00	#DIV/0!

Cliente: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO - SEDE
Obra: Adequação dos pavimentos 2º, 4º e 5º andares da Sede
Local: Al. Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista, São Paulo/SP
Licitação: PE nº ____/____



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - SEDE

Etapa	Descrição dos serviços	Valor dos serviços (R\$)	5º ANDAR - 1ª ETAPA		2º ANDAR - 2ª ETAPA		4º ANDAR - 3ª ETAPA	
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ -	R\$ -	33%	R\$ -	33%	R\$ -	33%
2	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	R\$ -	R\$ -	33%	R\$ -	33%	R\$ -	33%
3	PAREDES/TETOS	R\$ -	R\$ -	33%	R\$ -	33%	R\$ -	33%
4	PISOS	R\$ -	R\$ -	50%	R\$ -	0%	R\$ -	50%
5	MOBILIÁRIOS	R\$ -	R\$ -	33%	R\$ -	33%	R\$ -	33%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ -	R\$ -	33%	R\$ -	33%	R\$ -	33%
7	REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO	R\$ -	R\$ -	33%	R\$ -	33%	R\$ -	33%
8	LIMPEZA FINAL	R\$ -	R\$ -	33%	R\$ -	33%	R\$ -	33%
TOTAL GERAL		R\$ -	R\$ -		R\$ -		R\$ -	



Coren^{SP}
Conselho Regional de Enfermagem de São Paulo

COMPOSIÇÃO DO BDI REFERENCIAL

(elaborado de acordo com tabelas e fórmulas do Acórdão TCU nº 2622/2013 - Plenário)

PA nº	5296/2022
OBJETO	Adequação dos pavimentos 2º, 4º e 5º andares da Sede
ENDEREÇO	Al. Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista, São Paulo/SP
BASE	Data Base XXXX

ITEM COMPONENTE DO BDI		INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE			Valor Proposto
		1º Quartil	Médio	3º Quartil	
AC	Administração Central	3.00	4.00	5.50	
R	Riscos	0.97	1.27	1.27	
S + G	Seguro e Garantia	0.80	0.80	1.00	
DF	Despesas Financeiras**	0.15	0.23	0.43	
L	Lucro	6.16	7.40	8.96	
I	Tributos (PIS + COFINS + ISS + CPRB)	-	-	-	5.00%

BDI %	5.26
-------	------

FÓRMULA DO BDI

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

1.052631579 0.05263158 5.263157895

* Os tributos aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme município, entre 2 e 5% e, em alguns casos, isento) - ISS de São Paulo 5%, considerado sobre 20% do preço de venda.

** Despesas Financeiras: Média da taxa Selic acumulada nos últimos 12 (doze) meses - (Out21-Set/22)

TRIBUTO	ALÍQUOTA
PIS	
COFINS	
ISS	5.00%
CPRB	
TOTAL	5.00%



Coren^{SP}
Conselho Regional de Enfermagem de São Paulo

COMPOSIÇÃO DO BDI DIFERENCIADO

(elaborado de acordo com tabelas e fórmulas do Acórdão TCU nº 2622/2013 - Plenário)

PA nº	5296/2022
OBJETO	Adequação dos pavimentos 2º, 4º e 5º andares da Sede
ENDEREÇO	Al. Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista, São Paulo/SP
BASE	Data Base XXXX

ITEM COMPONENTE DO BDI		INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE			Valor Proposto
		1º Quartil	Médio	3º Quartil	
AC	Administração Central	1.50	3.45	4.49	
R	Riscos	0.30	0.48	0.82	
S + G	Seguro e Garantia	0.56	0.85	0.89	
DF	Despesas Financeiras**	0.85	0.85	1.11	
L	Lucro	3.50	5.11	6.22	
I	Tributos (PIS + COFINS + ISS + CPRB)	-	-	-	5.00%

BDI %	5.26
-------	------

FÓRMULA DO BDI

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

1.052631579 0.05263158 5.263157895

* Os tributos aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme município, entre 2 e 5% e, em alguns casos, isento) - ISS de São Paulo 5%, considerado sobre 20% do preço de venda.

** Despesas Financeiras: Média da taxa Selic acumulada nos últimos 12 (doze) meses - (OUT21-SET/22)

TRIBUTO	ALÍQUOTA
PIS	
COFINS	
ISS	5.00%
CPRB	
TOTAL	5.00%