

ANEXO III - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
PA Nº 2229/2018: SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO COMPLEMENTAR - SUBSEÇÃO BOTUCATU									
ENDEREÇO: RUA BRAZ DE ASSIS, 235 – BOTUCATU - SÃO PAULO / SP - CEP: 18.609-096									
Referência		Sinapi: SET/22						BDI %	
Prazo de Execução		45 dias corridos						25,92%	
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID. DE MEDIDA	QTD	CUSTOS UNITARIOS SEM BDI (R\$)		PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR PARCIAL (R\$)	CÓDIGO DA COMPOSIÇÃO	REFERENCIA DE PREÇO
				MÃO DE OBRA	MATERIAIS / SERVIÇOS				
1	SERVIÇOS PRELIMINARES - MOBILIZAÇÃO						R\$ 658,94		
1.1	Licenças e Taxas								
1.1.1	Anotação de Responsabilidade Técnicas (ART)	vb.	1,00	R\$233,94		R\$ 233,94	R\$ 233,94	www.confearg.org.br/profissional/taxas	CONFEA
1.2	Placa de Obra								
1.2.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizada em chapa galvanizada nº 22, adesivada, de 2,40 x 1,20	m2	1,00		R\$ 425,00	R\$ 425,00	R\$ 425,00	4813	SINAPI
2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS						R\$ 27.405,60		
2.1	Engenheiro Civil ou Arquiteto	h	80,00	R\$ 104,16		R\$ 104,16	R\$ 8.332,80	90778	SINAPI
2.2	Mestre de obras	h	360,00	R\$ 52,98		R\$ 52,98	R\$ 19.072,80	90780	SINAPI
3	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / REMANEJAMENTOS						R\$ 5.677,35		
3.1	Demolição da alvenaria (muros e armarios)	m3	8,00	R\$ 58,73		R\$ 58,73	R\$ 469,87	97622	SINAPI
3.2	Demolição de vigas e pilares (estrutura do muros e portas e janelas)	m3	2,00	R\$ 605,63	R\$20,60	R\$ 626,23	R\$ 1.252,47	97626	SINAPI
3.3	Demolição piso calçada	m3	6,00	R\$ 290,27		R\$ 290,27	R\$ 1.741,60	97628	SINAPI
3.4	Retirada de peças sanitárias	unid.	12,00	R\$ 12,93		R\$ 12,93	R\$ 155,21	97663	SINAPI
3.5	Retirada de porta de madeira sala de fiscalização (0,70x2,10m)	m2	2,00	R\$ 9,32		R\$ 9,32	R\$ 18,64	97644	SINAPI
3.6	Remanejamento de porta de madeira fundos do imóvel (0,80x2,10m) - para a sala de Fiscalização	m2	1,72	R\$ 57,84		R\$ 57,84	R\$ 99,59	CM 01	SINAPI
3.7	Retirada de piso de madeira	m2	30,00	R\$ 24,74		R\$ 24,74	R\$ 742,24	97643	SINAPI
3.8	Retirada de janelas sem reaproveitamento	m2	13,20	R\$ 25,83	R\$7,15	R\$ 32,98	R\$ 435,37	97645	SINAPI
3.9	Retirada de telhamento da garagem	m2	16,72	R\$ 18,45		R\$ 18,45	R\$ 308,55	CM 02	SINAPI
3.10	Reinstalação de porta de vidro em novo local (0,90x2,10m)	m2	2,50	R\$ 84,51	R\$97,02	R\$ 181,53	R\$ 453,82	CM 04	SINAPI
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO (muros, paredes, pilares e vigas)						R\$ 9.404,53		
4.1	Escavação manual de vala para viga baldrame - 50cm	m3	3,00	R\$ 132,41	R\$0,00	R\$ 132,41	R\$ 397,24	96527	SINAPI
4.2	Alvenaria estrutural de blocos vazados de concreto 19x19x39 cm (espesura 19cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.	m3	24,00	R\$ 42,58	R\$67,81	R\$ 110,39	R\$ 2.649,26	103321	SINAPI
4.3	Fabricação de fôrma para pilares e vigas baldrames e estruturas similares, em madeira serrada, e=25mm.	m3	6,00	R\$ 19,01	R\$237,10	R\$ 256,11	R\$ 1.536,66	92269	SINAPI
4.4	Armação de alvenaria estrutural diâmetro de 10,00 mm.	kg	20,00	R\$ 2,53	R\$9,60	R\$ 12,13	R\$ 242,60	89996	SINAPI
4.5	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 10,00 mm, utilizado em estruturas diversas, exceto laje	kg	200,00	R\$ 0,37	R\$10,66	R\$ 11,02	R\$ 2.204,80	92794	SINAPI
4.6	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame, FCK 30 MPA	m3	3,00	R\$ 118,44	R\$505,76	R\$ 624,21	R\$ 1.872,62	96555	SINAPI
4.7	Aumento da altura do parapeito da escada de 92 cm para 1,15 cm	m3	1,00	R\$ 42,58	R\$67,81	R\$ 110,39	R\$ 110,39	103321	SINAPI
4.8	Alvenaria e vedação (fechamento da porta de acesso)	m2	4,00	R\$ 24,83	R\$48,22	R\$ 73,05	R\$ 292,20	89283	SINAPI
4.9	Verga pré -moldada para portas com mais de 1,5 m de vão	m	1,50	R\$ 3,46	R\$62,39	R\$ 65,85	R\$ 98,78	93185	SINAPI
5	REVESTIMENTO (PAREDES INTERNAS E TETOS), PAREDES EXTERNAS E MUROS						R\$ 21.939,40		
5.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m2	105,00	R\$ 1,52	R\$1,59	R\$ 3,11	R\$ 326,71	88485	SINAPI
5.2	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão	m2	55,00	R\$ 2,23	R\$1,59	R\$ 3,82	R\$ 210,22	88484	SINAPI
5.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m2	210,00	R\$ 12,30	R\$5,66	R\$ 17,95	R\$ 3.769,87	88497	SINAPI
5.4	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos	m2	110,00	R\$ 26,44	R\$5,66	R\$ 32,10	R\$ 3.530,90	88496	SINAPI
5.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em paredes, duas demãos - cor branco gelo	m2	279,04	R\$ 9,24	R\$7,79	R\$ 17,03	R\$ 4.751,02	88489	SINAPI
5.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em tetos, duas demãos - cor branco	m2	110,00	R\$ 11,46	R\$7,79	R\$ 19,25	R\$ 2.117,15	88488	SINAPI
5.7	Chapisco rustico grosso, em alvenaria	m2	25,80	R\$ 7,64	R\$0,55	R\$ 8,19	R\$ 211,18	87888	SINAPI
5.8	Reboco externo para pintura	m2	25,80	R\$ 10,67	R\$13,10	R\$ 23,77	R\$ 613,17	CM 08	SINAPI
5.9	Aplicação manual de pintura com tinta grafiato na cor camurça em muros externos duas demãos	m2	130,00	R\$ 6,44	R\$13,59	R\$ 20,03	R\$ 2.603,74	88423	SINAPI

5.10	Emboço para ceramica	m2	30,00	R\$ 10,74	R\$12,40	R\$ 23,14	R\$ 694,34	87550	SINAPI
5.11	Revestimento ceramico para paredes banheiro	m2	30,00	R\$ 25,48	R\$42,37	R\$ 67,86	R\$ 2.035,74	87273	SINAPI
5.12	Tratamento em pintura com verniz de portas e estrutura da sacada de madeira	m2	50,00	R\$ 14,59	R\$6,91	R\$ 21,51	R\$ 1.075,35	102213	SINAPI
6	GUARDA CORPO, CORRIMÃO E PORTÃO						R\$ 15.852,49		
6.1	Instalação de guarda corpo com portinhola em aço galvanizado pintado de branco - complementar para a entrada social	m	11,00	R\$ 249,74	R\$380,73	R\$ 630,47	R\$ 6.935,13	99837	SINAPI
6.2	Instalação de corrimão simples para a escada de acesso ao pavimento superior (dois lados) e de acesso a rampa de entrada (alumínio)	m	28,00	R\$ 59,97	R\$29,58	R\$ 89,55	R\$ 2.507,37	99857	SINAPI
6.3	Portão basculante motorizado (2,74 x 2,40m)	unid	1,00		R\$5.100,00	R\$ 5.100,00	R\$ 5.100,00	COTAÇÃO	MERCADO
6.4	Portão social (0,80 x 2,40)	unid	1,00		R\$1.310,00	R\$ 1.310,00	R\$ 1.310,00	COTAÇÃO	MERCADO
7	ESQUADRIAS DE MADEIRA/ALUMINIO E FECHADURAS						R\$ 19.027,57		
7.1	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão	unid.	1,00	R\$ 28,73	R\$125,49	R\$ 154,22	R\$ 154,22	90831	SINAPI
7.2	Fechadura completa para portas das salas	unid.	2,00	R\$ 37,53	R\$138,49	R\$ 176,02	R\$ 352,05	90830	SINAPI
7.3	Janela basculante com vidro fixo, alumínio branco, e grade 0,80x0,60x1,40 (hall da escada e banheiro)	m2	1,20	R\$ 37,67	R\$651,43	R\$ 689,10	R\$ 826,92	94569	SINAPI
7.4	Janela de Correr 2 Folhas Alumínio Pintado Branco com Persiana Blackout 1,20x1,20m (04 unidades)	m2	5,76	R\$ 63,85	R\$1.996,36	R\$ 2.060,20	R\$ 11.866,77	CM 03	SINAPI
7.5	Porta de Correr 3 Folhas Porta de Correr 3 Folhas Aço Cru Cinza 2,13x2,00m Lado Direito Linha Lucasa Premium Lucasa (1 unid.)	unid	1,00		R\$2.299,63	R\$ 2.299,63	R\$ 2.299,63	COTAÇÃO	MERCADO
7.6	Porta de madeira, maciça 90X210CM, E= 3,5CM, incluso dobradiças, e fechadura externa - fornecimento e instalação	Unid.	1,00	R\$ 87,20	R\$675,31	R\$ 762,51	R\$ 762,51	90825	SINAPI
7.7	Chapa de aço galvanizado 80 X 40 cm - para proteção de portas (dois lados)	unid	10,00	R\$ 53,94	R\$222,61	R\$ 276,55	R\$ 2.765,47	CM 05	SINAPI
8	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 3.043,58		
8.1	Espelho cristal, espessura 4mm; 1,1x0,90m, com parafusos de fixação, sem moldura (fornecimento e instalação)	m2	0,99	R\$ 54,59	R\$663,26	R\$ 717,85	R\$ 710,67	CM 07	SINAPI
8.2	Vaso sanitário com caixa acoplada branca - completa	unid.	1,00	R\$ 32,59	R\$424,78	R\$ 457,37	R\$ 457,37	86888	SINAPI
8.3	Cuba oval de embutir branca para bancada de banheiro	unid.	1,00	R\$ 28,81	R\$111,64	R\$ 140,45	R\$ 140,45	86901	SINAPI
8.4	Torneira para cuba em metal aço inoxidável, controle monocomando e alça alavanca.	unid.	R\$ 2,00	R\$3,46	R\$ 134,58	R\$ 138,04	R\$ 276,09	86915	SINAPI
8.5	Sifão de metal cromado de 1/2" X 2" - fornecimento e instalação	unid.	R\$ 2,00	R\$9,88	R\$ 155,06	R\$ 164,94	R\$ 329,87	86881	SINAPI
8.6	Engate flexível em plastico branco, 1/2" X 30 cm - fornecimento e instalação	unid.	R\$ 2,00	R\$5,52	R\$ 6,76	R\$ 12,28	R\$ 24,56	86884	SINAPI
8.7	Lavatório de louça suspenso branco (sem coluna) 40x30	unid.	R\$ 1,00		R\$ 67,89	R\$ 67,89	R\$ 67,89	10425	SINAPI
8.8	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tuco de aço de aluminio, comprimento de 800mm	unid.	R\$ 2,00	R\$0,00	R\$ 201,13	R\$ 201,13	R\$ 402,26	COTAÇÃO	MERCADO
8.9	Barra de proteção para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aluminio	unid.	R\$ 1,00	R\$ 0,00	R\$512,96	R\$ 512,96	R\$ 512,96	COTAÇÃO	MERCADO
8.10	Sinalização de emergencia visual e sonora	cj	R\$ 1,00	R\$0,00	R\$ 121,45	R\$ 121,45	R\$ 121,45	COTAÇÃO	MERCADO
9	PISOS						R\$ 17.739,26		
9.1	Execução de contra piso com aditivo impermeabilizante	m2	87,00	R\$ 30,11	R\$16,61	R\$ 46,73	R\$ 4.065,10	98560	SINAPI
9.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada (area interna)	m2	80,00	R\$ 11,99	R\$87,26	R\$ 99,25	R\$ 7.939,65	87257	SINAPI
9.3	Revestimento cerâmico para piso (areas molhadas) com placas tipo esmaltada	m2	7,00	R\$ 17,62	R\$44,63	R\$ 62,25	R\$ 435,73	87250	SINAPI
9.4	Rodapé cerâmico altura de 7 cm	m	75,00	R\$ 2,53	R\$5,30	R\$ 7,83	R\$ 587,61	88648	SINAPI
9.5	Peitoril em granito preto - janelas	m	4,00	R\$ 15,98	R\$109,66	R\$ 125,64	R\$ 502,56	101965	SINAPI
9.6	Soleiras em granito preto	m	4,00	R\$ 20,91	R\$90,73	R\$ 111,64	R\$ 446,57	98689	SINAPI
9.7	Regularização de calçada - com rebaixamento	m2	36,00	R\$ 14,89	R\$78,36	R\$ 93,24	R\$ 3.356,72	94994	SINAPI
9.8	Piso tatil de alerta ou direcional de borracha, preto 25x25 cm - e=5 cmm	m2	2,00		R\$202,66	R\$ 202,66	R\$ 405,32	38182	SINAPI
10	COBERTURAS						R\$ 17.066,35		
10.1	Toldo do tipo túnel, em metalon e policarbonato e=6,00mm (3,80 X 1,20)	unid	1,00	R\$ 0,00	R\$2.483,33	R\$ 2.483,33	R\$ 2.483,33	COTAÇÃO	MERCADO
10.2	Telhamento cerâmico colonial - complemento entre edícula e o imóvel principal	m2	8,00	R\$ 18,43	R\$53,72	R\$ 72,15	R\$ 577,18	94204	SINAPI
10.3	Telhamento cerâmico colonial - cobertura da garagem	m2	18,70	R\$ 18,43	R\$53,72	R\$ 72,15	R\$ 1.349,17	94204	SINAPI
10.4	Estrutura de madeira para sustentação do telhamento cerâmico	m2	26,70	R\$ 19,47	R\$75,60	R\$ 95,07	R\$ 2.538,41	92541	SINAPI
10.5	Tubo PVC DN 100mm para drenagem - fornecimento e instalação	m	150,00	R\$2,55	R\$52,38	R\$ 54,92	R\$ 8.238,37	89578	SINAPI
10.6	Instalação de ralo e condutor na sacada do pavimento superior	unid	1,00	R\$5,97	R\$15,58	R\$ 21,55	R\$ 21,55	89495	SINAPI
10.7	Instalação de ralo - varanda do pavimento térreo	unid	1,00	R\$5,97	R\$15,58	R\$ 21,55	R\$ 21,55	89495	SINAPI
10.8	Calha da cobertura da garagem	m	5,50	11,25	R\$61,84	R\$ 73,09	R\$ 401,98	94227	SINAPI
10.9	Calha da cobertura do telhado complementar	m	15,00	11,25	R\$61,84	R\$ 73,09	R\$ 1.096,30	94227	SINAPI
10.10	Rufo capa (lateral cobertura da garagem)	m	3,10	R\$9,15	R\$57,22	R\$ 66,37	R\$ 205,75	100327	SINAPI
10.11	Instalação de rufo pingadeira sobre a mureta lateral	m	2,00	R\$9,15	R\$57,22	R\$ 66,37	R\$ 132,74	100327	SINAPI

11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 6.041,19		
11.1	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 32W	unid.	7,00	R\$ 17,70	R\$151,77	R\$ 169,47	R\$ 1.186,32	97586	SINAPI
11.2	Lampada LED tubular bivolt 18/20 W, base G13	unid.	14,00		15,34	R\$ 15,34	R\$ 214,76	39387	SINAPI
11.3	Instalação de tomadas duplas	unid.	20,00		R\$ 220,31	R\$ 220,31	R\$ 4.406,16	93142	SINAPI
11.4	Arandela para hall da escada	unid.	1,00	R\$ 11,82	R\$ 87,80	R\$ 99,62	R\$ 99,62	97605	SINAPI
11.5	Sinalizador de entrada e saída de carros	unid.	1,00	R\$ 45,89	R\$ 88,44	R\$ 134,33	R\$ 134,33	101537	SINAPI
12	SISTEMA DE TELEFONIA/DADOS						R\$ 6.874,98		
12.1	Cabo de rede, par trançado UTP, 4 pares (CAT 6), Isolamento PVC (LSZH)	M	200,00		R\$9,64	R\$ 9,64	R\$ 1.927,80	39599	SINAPI
12.2	Conectores RJ 11	unid.	50,00		R\$0,37	R\$ 0,37	R\$ 18,50	COTAÇÃO	MERCADO
12.3	Módulos RJ 11	unid.	8,00		R\$14,91	R\$ 14,91	R\$ 119,28	COTAÇÃO	MERCADO
12.4	Módulos RJ 45	unid.	16,00		R\$45,32	R\$ 45,32	R\$ 725,07	COTAÇÃO	MERCADO
12.5	Canaletas sistema X (50 x 20mm)	m	50,00		R\$41,57	R\$ 41,57	R\$ 2.078,50	COTAÇÃO	MERCADO
12.6	Tampa de extremidade sistema X (50 x 20mm)	unid.	12,00		R\$11,33	R\$ 11,33	R\$ 135,96	COTAÇÃO	MERCADO
12.7	Acoplador para canaleta sistema X (50 x 20 mm)	unid.	10,00		R\$13,73	R\$ 13,73	R\$ 137,27	COTAÇÃO	MERCADO
12.8	Cotovelo Interno sistema X (50 x 20mm)	unid.	10,00		R\$17,15	R\$ 17,15	R\$ 171,47	COTAÇÃO	MERCADO
12.9	Cotovelo 90°G sistema X (50 x 20mm)	unid.	10,00		R\$14,92	R\$ 14,92	R\$ 149,23	COTAÇÃO	MERCADO
12.10	Luva sistema X (50 x 20mm)	unid.	10,00		R\$8,71	R\$ 8,71	R\$ 87,07	COTAÇÃO	MERCADO
12.11	Cotovelo Externo sistema X (50 x 20mm)	unid.	10,00		R\$14,92	R\$ 14,92	R\$ 149,23	COTAÇÃO	MERCADO
12.12	Derivação T sistema X (50 x 20mm)	unid.	10,00		R\$38,79	R\$ 38,79	R\$ 387,90	COTAÇÃO	MERCADO
12.13	Acoplador para caixas sistema X (50 x 20mm)	unid.	10,00		R\$16,86	R\$ 16,86	R\$ 168,60	COTAÇÃO	MERCADO
12.14	Placa 6 postos - 4X4	unid.	8,00		R\$10,91	R\$ 10,91	R\$ 87,25	COTAÇÃO	MERCADO
12.15	Caixa de embutir 4x4 quadrada	unid.	4,00		R\$5,44	R\$ 5,44	R\$ 21,75	COTAÇÃO	MERCADO
12.16	Tomada liz 2p+t 10a sem placa	unid.	8,00		R\$12,20	R\$ 12,20	R\$ 97,57	COTAÇÃO	MERCADO
12.17	Kit com 5 Parafusos e Buchas de Nylon de 10mm	kit com 5	10,00		R\$28,99	R\$ 28,99	R\$ 289,87	COTAÇÃO	MERCADO
12.18	KIT - Porca Gaiola + Parafuso para Rack de Telecom -100 pçs.	kit com 100	1,00		R\$94,98	R\$ 94,98	R\$ 94,98	COTAÇÃO	MERCADO
12.19	Rolo De Fita Velcro Qwik Tie 10 Metros X 19mm azul	unid.	2,00		R\$13,84	R\$ 13,84	R\$ 27,69	COTAÇÃO	MERCADO
13	INFRA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO						R\$ 1.331,80		
13.1	Infra estrutura para futura instalação de ar condicionado	unid	10,00	R\$ 58,33	R\$ 74,85	R\$ 133,18	R\$ 1.331,80	CM 16	SINAPI
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES E DESMOBILIZAÇÃO						R\$ 2.436,92		
14.1	Caixa de correios	unid.	1,00		R\$45,57	R\$ 45,57	R\$ 45,57	COTAÇÃO	MERCADO
14.2	Desmontagem, remontagem e remanejamento de móveis	unid.	8,00	R\$ 30,76		R\$ 30,76	R\$ 246,05	CM 12	SINAPI
14.3	Remoção de entulho com caçamba metálica, inclusive carga manual e descarga	unid.	3,00	R\$ 27,26	R\$349,43	R\$ 376,69	R\$ 1.130,08	CM 13	SINAPI
14.4	Limpeza permanente da obra	h	336,00	R\$ 2,04		R\$ 2,04	R\$ 687,05	CM 14	SINAPI
14.5	"As built"	unid.	1,00	R\$ 328,16		R\$ 328,16	R\$ 328,16	CM 15	SINAPI
TOTAL DOS ITEM (1 A 14)							R\$154.499,95		
TOTAL DE CUSTOS DIRETOS SEM BDIs (TCD)		R\$ 154.499,95							
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)		25,92%							
TCD + BDI (CUSTO TOTAL DA OBRA)		R\$ 194.546,57							

ANEXO III - PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS (PLANILHA SINTÉTICA DO ORÇAMENTO)				
PA Nº 2229/2018: SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO COMPLEMENTAR - SUBSEÇÃO BOTUCATU				
ENDEREÇO: RUA BRAZ DE ASSIS, 235 – BOTUCATU - SÃO PAULO / SP - CEP: 18.609-096				
Referência	Sinapi:Março/2022			
Prazo de Execução	45 dias corridos			BDI % 25,92%
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL DO ITEM SEM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM COM BDI (R\$)	% DO TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES - MOBILIZAÇÃO	R\$658,94	R\$829,74	0,43%
2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$27.405,60	R\$34.509,17	17,74%
3	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / REMANEJAMENTOS	R\$5.677,35	R\$7.148,92	3,67%
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO (muros, paredes, pilares e vigas)	R\$9.404,53	R\$11.842,20	6,09%
5	REVESTIMENTO (PAREDES INTERNAS E TETOS), PAREDES EX	R\$21.939,40	R\$27.626,12	14,20%
6	GUARDA CORPO, CORRIMÃO E PORTÃO	R\$15.852,49	R\$19.961,48	10,26%
7	ESQUADRIAS DE MADEIRA/ALUMINIO E FECHADURAS	R\$19.027,57	R\$23.959,54	12,32%
8	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$3.043,58	R\$3.832,48	1,97%
9	PISOS	R\$17.739,26	R\$22.337,30	11,48%
10	COBERTURAS	R\$17.066,35	R\$21.489,97	11,05%
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$6.041,19	R\$7.607,08	3,91%
12	SISTEMA DE TELEFONIA/DADOS	R\$6.874,98	R\$8.656,99	4,45%
13	INFRA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	R\$1.331,80	R\$1.677,00	0,86%
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES E DESMOBILIZAÇÃO	R\$2.436,92	R\$3.068,57	1,58%
TOTAL DE CUSTOS DIRETOS (TCD)		R\$154.499,95		
BDI (25,92%)		R\$40.046,62		
TOTAL GERAL COM BDI		R\$194.546,57		

ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (ESTIMADO)							
PA Nº 2229/2018: SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO COMPLEMENTAR - SUBSEÇÃO BOTUCATU							
ENDEREÇO: RUA BRAZ DE ASSIS, 235 – BOTUCATU - SÃO PAULO / SP - CEP: 18.609-096							
Referência	Sinapi: SET/22 - São Paulo - DESONERADO					BDI %	25,92%
Prazo de Execução	45 dias corridos						
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR POR ETAPA (SEM BDI)	VALOR POR ETAPA (COM BDI)	% (do total)	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES - MOBILIZAÇÃO	R\$ 658,94	R\$ 829,74	0,43%	R\$ 829,74 100,00%		
2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 27.405,60	R\$ 34.509,17	17,74%	R\$ 11.505,36 33,34%	R\$ 11.501,91 33,33%	R\$ 11.501,91 33,33%
3	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / REMANEJAMENTOS	R\$ 5.677,35	R\$ 7.148,92	3,67%	R\$ 7.148,92 100,00%		
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO (muros, paredes, pilares e vigas)	R\$ 9.404,53	R\$ 11.842,20	6,09%	R\$ 3.552,66 30,00%	R\$ 8.289,54 70,00%	
5	REVESTIMENTO (PAREDES INTERNAS E TETOS), PAREDES EXTERNAS E MUROS	R\$ 21.939,40	R\$ 27.626,12	14,20%		R\$ 19.338,29 70,00%	R\$ 8.287,84 30,00%
6	GUARDA CORPO, CORRIMÃO E PORTÃO	R\$ 15.852,49	R\$ 19.961,48	10,26%		R\$ 7.984,59 40,00%	R\$ 11.976,89 60,00%
7	ESQUADRIAS DE MADEIRA/ALUMINIO E FECHADURAS	R\$ 19.027,57	R\$ 23.959,54	12,32%			R\$ 23.959,54 100,00%
8	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 3.043,58	R\$ 3.832,48	1,97%		R\$ 383,25 10,00%	R\$ 3.449,23 90,00%
9	PISOS	R\$ 17.739,26	R\$ 22.337,30	11,48%	R\$ 17.869,84 80,00%	R\$ 4.467,46 20,00%	
10	COBERTURAS	R\$ 17.066,35	R\$ 21.489,97	11,05%	R\$ 7.164,76 33,34%	R\$ 7.162,61 33,33%	R\$ 7.162,61 33,33%
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 6.041,19	R\$ 7.607,08	3,91%	R\$ 3.803,54 50,00%	R\$ 3.803,54 50,00%	
12	SISTEMA DE TELEFONIA/DADOS	R\$ 6.874,98	R\$ 8.656,99	4,45%	R\$ 4.328,49 50,00%	R\$ 4.328,49 50,00%	
13	INFRA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	R\$ 1.331,80	R\$ 1.677,00	0,86%	R\$ 838,50 50,00%	R\$ 838,50 50,00%	
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 2.436,92	R\$ 3.068,57	1,58%		R\$ 920,57 30,00%	R\$ 2.148,00 70,00%
Porcentagem por medição					29,32%	35,48%	35,20%
Custo por medição					R\$ 57.041,81	R\$ 69.018,75	R\$ 68.486,02
Porcentagem acumulada					29,32%	64,80%	100,00%
Custo acumulado					R\$ 57.041,81	R\$ 126.060,55	R\$ 194.546,57
TOTAL DE CUSTOS DIRETOS (TCD)						R\$ 154.499,95	
TOTAL DO BDI (25,92%)						R\$ 40.046,62	
TOTAL GERAL (TCD + BDI)						R\$ 194.546,57	

COMPOSIÇÃO DO BDI REFERENCIAL

(elaborado de acordo com tabelas e fórmulas do Acórdão TCU nº 2.622/2013 - Plenário)

PA nº	2229/2018
OBJETO	SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO COMPLEMENTAR - SUBSEÇÃO BOTUCATU
ENDEREÇO	RUA BRAZ DE ASSIS, 235 – BOTUCATU - SÃO PAULO

		INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE			
ITEM COMPONENTE DO BDI		1º Quartil	Médio	3º Quartil	Valor Proposto
AC	Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00%
R	Riscos	0,97	1,27	1,27	0,97%
S + G	Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00	0,80%
DF	Despesas Financeiras**	0,59	1,23	1,39	0,59%
L	Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16%
I	Tributos (PIS + COFINS + ISS + CPRB)	-	-	-	11,15%

BDI %	25,92%
--------------	---------------

FÓRMULA DO BDI

$$BDI = (((1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)) / ((1 - I)) - 1) \times 100$$

TRIBUTO*	ALÍQUOTA
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	3,00%
CPRB	4,50%
TOTAL	11,15%

* Os tributos aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme município, entre 2 e 5% e, em alguns casos, isento) - ISS de Botucatu: 3%, considerado sobre 20% do preço de venda e CPRB (4,5%)

** Despesas Financeiras: Média da taxa Selic acumulada nos últimos 12 (doze) meses - (Maio/22-Abril/21)

Obs: Conforme o Acórdão nº 2.622/2013, As empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n. 123/2006, bem como que a composição de encargos sociais não inclua os gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispões o art. 13, § 3º, da referida Lei Complementar.