



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES (ETP) PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2229/2018

Área Requisitante / Técnica	Gerência Administrativa e de Logística Operacional – Projetos de Engenharia (GEAD/APE)
Área De Apoio Administrativo	Gerência de Compras e Contratos – GCC

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO	
Integrante Requisitante/Técnico	Patrícia Vitorino Donha, matrícula 941
Integrante da Área de Apoio Administrativo	Henrique Pereira Soares, matrícula 975

CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO	Serviço Comum de Engenharia (contrato por escopo)
-------------------------	---

1. OBJETO

1.1. O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo tratar da contratação de empresa especializada para execução de serviço de engenharia, contemplando mudança de leiaute, conservação e reparos das instalações, envolvendo troca dos pisos, pintura, instalação e adequação da parte elétrica, em imóvel de propriedade do Coren-SP, situado à Rua Braz de Assis, nº 235, Vila dos Lavradores, no município de Botucatu serviços de reforma e adequação de leiaute de imóvel de propriedade do Coren-SP no município de Botucatu.

1.2. Trata-se de **serviço comum de engenharia**¹, a ser contratado mediante licitação, na modalidade Pregão Eletrônico.

1.3. A presente contratação adotará, como regime de execução, a **empreitada por preço global**, com pagamento por medições, conforme etapas e itens listados em Cronograma Físico-Financeiro.

1.4. Sobre o modo de contratação, entende-se que a empreitada por preço integral é o modelo mais adequado para o caso em tela, haja vista que o orçamento de referência para a licitação foi elaborado após o detalhamento de especificações técnicas em itens e quantidades e respectivos levantamentos de custos para cada item. Da Contratada, desta forma, espera-se que inclua em sua proposta todos os valores e itens necessários à execução global do ajuste a ser firmado.

2. ANÁLISE E IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. Trata-se de serviços de reforma e adequações de leiaute em imóvel de propriedade do Coren-SP na cidade de Botucatu, onde encontra-se instalada a Subseção Botucatu do Coren-SP. Os serviços contratados são complementares àqueles executados por meio do PE nº 36/2017, quando foram reformados todo o pavimento térreo e a edícula da edificação, além da área externa.

2.2. Para a contratação em tela, objetiva-se a reforma do pavimento superior, a reforma da calçada e aumento do muro da fachada que irá receber cerca elétrica para fins de segurança no local, visto que no local não há serviço de segurança/vigia.

¹ Vide Parecer da Área Técnica, APE, sob ID 137094 do PA 2229/2018.



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

2.3. Também serão realizadas algumas adequações no auditório: remanejamento da porta de acesso, visando maior segurança e controle e melhor conforto térmico dos profissionais e colaboradores.

2.4. Na calçada que atualmente encontra-se esburacada, também será realizada uma reforma visando fornecer segurança e evitar possíveis acidentes aos pedestres.

2.5. As intervenções no pavimento superior resumem-se a serviços de pintura e melhoramento do piso de tacos, além de adequações elétricas, instalação de cabeamento de rede e telefonia, a fim de conferir melhor utilização do espaço, que hoje é somente utilizado para arquivo. A reforma do pavimento superior resultará em local adequado à utilização pela equipe administrativa, deixando o pavimento térreo mais livre, confortável e adequado para o atendimento ao público externo.

2.6. Este Termo de Referência e Anexos, contendo requisitos de Projeto Básico, servirá para a posterior execução do objeto e teve especificações, desenhos, composição de orçamento de referência e demais informações técnicas elaboradas pela Assessoria de Projetos de Engenharia do Coren-SP, que atuará na fiscalização técnica da execução desta contratação.

3. DO ALINHAMENTO AOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO

3.1. A contratação encontra-se alinhada com o Planejamento da Assessoria de Projetos de Engenharia do Coren-SP, encontrando previsão para contratação no orçamento do exercício de 2022.

4. EXAME DOS PRINCIPAIS NORMATIVOS QUE DISCIPLINAM OS SERVIÇOS

4.1. Cabendo, a princípio, observar que o Coren-SP se encontra em fase de realização de estudos internos e capacitação de pessoal para a implantação da Lei nº 14.133/2021, a presente contratação deverá seguir o rito da Lei nº 8.666/1993 e legislação que a acompanha. Isto posto, além da legislação e instruções relacionadas à generalidade das contratações públicas e outras que, por ventura, não tenham sido citadas, a contratação deverá atender aos normativos específicos relacionados à contratação de serviços e obras de engenharia, inclusive aquelas que tratam que critérios de sustentabilidade, bem como Normas Técnicas Brasileiras aplicáveis ao escopo da Contratação, relacionadas às técnicas construtivas e aos materiais realizados. Abaixo, segue relação não exaustiva de normativos examinados pela área técnica, APE, quando da elaboração do projeto que servirá de base para a execução dos serviços:

4.1.1. Decreto 7.983, de 8 de abril de 2013, que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências.

4.1.2. Acórdão Nº 2622/2013 – TCU – Plenário, que trata da definição de BDI para serviços de engenharia;

4.1.3. IN SLTI/MPDG nº 01/2010 - Dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional e dá outras providências;

4.1.4. Guia Nacional de Contratações Sustentáveis (3º Ed. Abr/2020);

4.1.5. Instrução normativa nº 5, de 25 de maio de 2017;

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

5.1.1. Requisitos necessários para o atendimento da necessidade



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

5.1.1.1. A empresa contratada deverá possuir capacidade operacional e técnica para executar o objeto da contratação, comprovando-o por meio da apresentação de documentação de habilitação técnica e de comprovação de capacidade técnico-operacional;

5.1.1.2. A empresa contratada atender a todos os requisitos normativos e de segurança relacionados aos serviços do objeto de contratação, responsabilizando-se integralmente pelos serviços executados.

5.1.1.3. A empresa contratada deverá dimensionar todos os custos do objeto da contratação, informando-os corretamente na proposta comercial, de forma que será integralmente responsável pela execução do projeto apresentado pelo Coren-SP.

5.1.1.4. Os documentos necessários ao acompanhamento da presente execução contratual, a serem apresentados pela Contratada, quando não juntamente a ela elaborados, deverão ser entregues nos seguintes prazos:

Até 10 (dez) dias corridos a contar do início da vigência:

5.1.1.4.1. Visto ao registro de pessoa jurídica no CREA-SP ou CAU/SP específico para execução de obras e serviços de engenharia, no caso de a Contratada possuir domicílio fora do Estado de São Paulo, conforme Resolução Confea nº 413/1997, Art. 1º I;

5.1.1.4.2. ART emitida pelo CREA-SP ou RRT emitida pelo CAU-SP específica para esta execução contratual (com validade comprovável / verificável no próprio documento ou com o respectivo comprovante de quitação);

5.1.1.4.3. Comprovante de contratação de seguro de responsabilidade civil com importância assegurada correspondente a 10% do valor contratado, com vigência idêntica ao período de execução dos serviços, para ressarcimento de danos materiais e pessoais, válido durante a execução dos serviços, inclusive prorrogações, se houver, bem como de seguro de risco de engenharia em 100% do valor contratual.

Até 10 (dez) dias úteis a contar da assinatura do Contrato:

5.1.1.4.4. Apresentação da garantia contratual, na forma e condições discriminadas no neste Termo de Referência.

Até 01 (um) dia útil antes do início da prestação dos serviços:

5.1.1.4.5. Relação com nome e número do documento de todos os funcionários envolvidos na execução dos serviços, a qual deverá ser atualizada sempre que houver qualquer alteração na mão de obra.

5.1.1.4.6. Certificado NR 35 - devidamente vigente, para os profissionais que executarão os serviços em altura.

5.1.1.5. A Contratada deverá manter em seus quadros, durante todo o período de execução do contrato, técnicos profissionais capacitados e com experiência na prestação dos serviços que se pretende contratar, sendo responsável pela reciclagem/ capacitação e atualização quando for o caso;

5.1.1.6. As funções dos prestadores de serviços serão elencadas no Código Brasileiro de



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

Ocupações – CBO, instituída com base legal na Portaria nº 397, de 10/ 10/ 2002.

5.2. Critérios e Práticas de Sustentabilidade

5.2.1. A Contratada ficará obrigada a atender aos itens de sustentabilidade ambiental previstos na Instrução Normativa nº 1 do Ministério do Planejamento Orçamento e Gestão, de 19/01/2010, sempre que a situação exigir, de acordo com os itens a seguir:

5.2.1.1. Racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxicas/poluentes;

5.2.1.2. Substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade; Racionalização/economia no consumo de energia e água;

5.2.1.3. Treinamento/capacitação periódico dos empregados sobre boas práticas de redução de desperdícios/poluição;

5.2.1.4. Reciclagem/destinação adequada dos resíduos em suas atividades; e

5.2.1.5. Priorizar o emprego de mão-de-obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local para execução, conservação e operação das obras públicas.

5.2.2. A Contratada deverá seguir outras normas estaduais ou municipais referentes ao tema, caso existam.

5.3. Natureza Continuada (ou não) do Serviço

5.3.1. Trata-se de contratação por escopo, não contínua, devendo a contratada realizar a execução do objeto dentro de um período predeterminado pela Administração.

5.4. Duração Inicial do Contrato

5.4.1. A duração do contrato deverá estar atrelada ao tempo necessário para execução dos serviços contratado, conforme Cronograma de Execução, bem como para atividades relacionadas à verificação do cumprimento das obrigações da Contratada.

5.4.2. Tratando-se de serviço não contínuo, a ser contratado por escopo, não será possível prorrogação contratual sob a hipótese prevista no art. 57, II da Lei nº 8.666, de 1993, limitando-se a prorrogação à ocorrência de algum dos motivos elencados nas alíneas do §1º do art. 57 do mesmo diploma legal.

5.5. Transição Contratual

5.5.1. Não se aplica para o objeto da contratação.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DO TIPO E SOLUÇÃO A CONTRATAR

6.1. Tratando-se de demandas não contempladas no escopo de serviços do atual contrato de manutenção predial da Subseção Botucatu, decorrente do PE 24/2021 (PA 3381/2020), a contratação de serviços da natureza do objeto de estudos deste ETP deverá ocorrer junto a empresas especializadas de engenharia (ou arquitetura), que detêm expertise e competência legal para executá-los, a partir de memorial descritivo e projeto básico de engenharia elaborado pela Assessoria de Projetos de Engenharia do Coren-SP.

6.2. Em relação à pesquisa de estimativa de preços, realizada de acordo com as determinações normativas que tratam do tema, a saber, do Decreto nº 7.983, de 2013 e Acórdão 2622/2013-TCU.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

7.1. A descrição da Solução como um todo, abrange serviços de engenharia relacionadas à reforma e adequações de leiaute em imóvel de propriedade do Coren-SP situado no município de Botucatu, conforme as condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Termo de Referência e seus anexos.

8. ESTIMATIVAS DE QUANTIDADE

8.1. Para a contratação pretendida, a relação da demanda prevista e a quantidade de serviço a ser contratado é em regime de execução indireta, cujos itens serão descritos nas Especificações Técnicas, Memorial Descritivo e Planilhas Orçamentárias (Analítico e Sintético) de acordo com o projeto elaborado pela Assessoria de Projetos de Engenharia do Coren-SP.

9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. O custo total estimado da contratação, cujos valores unitários e global deverão ser considerados os máximos aceitáveis na licitação e descritos nas Planilhas Orçamentárias elaboradas pela Assessoria de Projetos de Engenharia (vide ID 36703 do PA 2229/2018) correspondem a R\$ 197.558,35 (cento e noventa e sete mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e trinta e cinco centavos).

9.2. Em relação à metodologia para a pesquisa estimativa de preços, considerando as referências legais supracitadas, informe-se que constarão em tópico específico do Termo de Referência.

9.3. Finalmente, relação ao cronograma de desembolsos, considerando o Cronograma Físico-Financeiro, o projeto prevê duas medições intermediárias e uma final, a serem realizadas em intervalos de 15 (quinze) dias, totalizando os 45 (quarenta e cinco) dias previstos para a execução dos serviços contratados.

10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (SE APLICÁVEL)

10.1. Em considerando o conjunto de serviços de engenharia relacionados à reforma e adequação de leiaute da Subseção Botucatu e porque, tratando-se de intervenções que ultrapassam o escopo dos serviços de manutenção predial atualmente contratados para a referida unidade, a favor da economicidade, a unidade técnica entende que não cabe a contratação de elementos de reforma em separado, uma vez que se tratam de parcelas que seriam necessariamente realizadas por fornecedores diversos. Ademais, cumpre-se informar que o objeto de contratação não prevê o fornecimento de bens patrimoniais móveis, que possam ser adquiridos por meio de outros processos licitatórios, eventualmente mais vantajosos em termos de custos finais, a exemplo do fornecimento de aparelhos de ar condicionado, que serão adquiridos por meio de outro processo de compra em andamento no Coren-SP.

10.2. Quanto ao não fracionamento do objeto em tela, entende-se que este não é recomendável em virtude de se tratar da contratação de serviços interligados e interdependentes. Isto é, a fragmentação do objeto em vários, ocasionando diversas contratações, além de mais custoso, comprometeria o bom andamento da obra e aumentaria significativamente os riscos da execução insatisfatória dos serviços. Sob uma perspectiva técnica, a centralização das responsabilidades em uma única empresa de engenharia contratada é a solução mais adequada, em termos de administração da obra e fiscalização contratual, proporcionando um acompanhamento centralizado da execução, facilitando o acompanhamento de problemas e soluções, bem como verificação das suas causas e atribuições de responsabilidades.

11. INDICADORES PARA AFERIÇÃO DA QUALIDADE ESPERADA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

11.1. Os indicadores de medição dos serviços a serem executados, necessários à fiscalização para solicitar, se o caso, correções e para o recebimento do objeto, encontrar-se-ão definidos em Memorial Descritivo, que comporá do Termo de Referência da licitação, enquanto anexo.

12. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

12.1. Conforme descritas no tópico 2 supra.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

13.1. Não foram encontradas contratações correlatas e/ou interdependentes em relação ao objeto de estudos deste ETP.

14. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

14.1. O Coren-SP, por meio da ação da Assessoria de Projetos de Engenharia, realizará o acompanhamento técnico dos serviços contratados, bem como será responsável por quaisquer providências de ordem técnica para viabilizar a execução do objeto pela empresa a ser selecionada.

15. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS DE TRATAMENTO (SE APLICÁVEIS)

15.1. Não foram observados impactos ambientais diretamente relacionados à contratação em questão que possam ser diretamente mitigados pelas partes. Assim sendo, manter-se-ão exigências relacionadas aos critérios e práticas de sustentabilidade listados no tópico de Requisitos da Contratação deste ETP.

16. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

16.1. As despesas serão acobertadas dentro do Elemento de Despesa de nº 6.2.2.1.2.44.90.51.002 - Obras Em Andamento.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos elementos obtidos neste estudo preliminar realizado por esta Equipe de Planejamento, **DECLARAMOS que É VIÁVEL** a presente contratação.

DO ACESSO ÀS INFORMAÇÕES CONTIDAS NOS ESTUDOS PRELIMINARES

Nos termos da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011, esta Equipe de Planejamento entende que as informações contidas no presente **ETP DEVERÃO ESTAR DISPONÍVEIS** para qualquer interessado, pois não se caracterizam como sigilosas.

O presente Estudo Preliminar é parte integrante do Termo de Referência desta contratação e deverá ser publicado enquanto anexo do Edital de Licitação.

São Paulo, 18 de julho de 2022.

Integrante de Área Requisitante/Técnica	Patrícia Vitorino Donha Assessora de Projetos de Engenharia – APE Engenheira Civil – CREA 5068975898 Matrícula 941
Integrantes da Área de Apoio Administrativo	Henrique Pereira Soares Coordenador de Área – GCC/SCC Matrícula 975