



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES (ETP) PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 11944/2021

ÁREA REQUISITANTE/TÉCNICA	Gerência Administrativa e de Logística Operacional – GEAD
ÁREA DE APOIO ADMINISTRATIVO	Gerência de Compras e Contratos – GCC

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO	
Integrante Requirante	Stephanie Hung, matrícula 1013
Integrante Técnico	Viviane Vanessa de Sousa, matrícula 539
Integrante da Área de Apoio Administrativo	Henrique Pereira Soares, matrícula 975 Kennedy Caetano de Souza, matrícula 1176

1. OBJETO

1.1. O objeto de estudos deste ETP trata da contratação de serviços de segurança eletrônica para as unidades do Coren-SP, composta por sistemas de controle de acesso e de circuito fechado de TV, incluindo a prestação de serviços, locação e instalação de todos os equipamentos, bem como manutenção preventiva e corretiva da Solução.

1.2. A Solução a ser contratada pode ser classificada como **Serviço Comum de Engenharia**, uma vez que necessita da participação e do acompanhamento de profissional engenheiro habilitado, nos termos do disposto na Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, possuindo, ainda, padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pela administração pública, mediante especificações usuais de mercado.

2. ANÁLISE E IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A contratação de solução de segurança eletrônica destinada às instalações prediais do Coren-SP possui a finalidade principal de apoiar a Administração no cumprimento de funções institucionais relacionadas à preservação do patrimônio público da instituição.

2.2. A contratação de serviços de segurança eletrônica, na forma de CFTV e sistema de controle de acesso, visam possibilitar a eficiente coleta de dados e controle de fluxo de pessoas, uma vez que em todo e qualquer agrupamento social, atos que fujam ao comportamento esperado tornam-se motivo para implantação de mecanismo de controle que seja preciso, confiável, ágil e eficiente.

2.3. Em relação ao CFTV, as imagens monitoradas em tempo real e gravadas possibilitam a obtenção de informações detalhadas, ocasionando uma rápida ação para prevenir e solucionar ocorrências geradas nos edifícios.

2.4. Por sua vez, o Sistema de Controle de Acesso, vislumbrado para o edifício Sede, tem por objetivo controlar o fluxo de funcionários e usuários, impedindo passagem de eventuais pessoas não autorizadas, evitando falhas de controle humano, permitindo identificação de responsáveis por eventuais sinistros e na rastreabilidade dos acessos ao edifício.

2.5. Portanto, a respectiva contratação visa zelar pela segurança do patrimônio, funcionários e público que circulam pelas dependências desta Autarquia.

2.6. Atualmente, o Coren-SP possui serviços contratados de CFTV, acobertando a locação e manutenção de equipamentos de videomonitoramento para as diversas unidades do órgão, cujos contratos, decorrentes do Pregão Eletrônico nº 10/2017, expirarão em 31/08/2022, sem possibilidade de renovação, em virtude do atingimento do limite definido no art. 57, II da Lei nº 8.666/1993 (60 meses), ensejando a realização de nova licitação para a continuidade dos serviços.



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

2.7. Quanto ao sistema de controle de acessos, pensado exclusivamente para a Sede do Coren-SP em função do grande contingente de usuários da edificação, empregados públicos, conselheiros e população atendida, informa-se a existência, na unidade, de sistema inoperante, sem contrato de manutenção vigente. Note-se que a última licitação para o objeto ocorreu por meio do Pregão eletrônico nº 41/2015, tendo sido revogada, antes da contratação, mediante decisão deliberada pela Diretoria do Coren-SP, à época.

2.8. Em tempo, cabe informar que apenas as unidades Sede e o Coren-SP Educação possuem contratados serviços de vigilância patrimonial desarmada, de forma que as demais unidades - de menor porte e com menor circulação de pessoas, não justificando a contratação de postos de vigilantes - encontram-se supridas, em termos de monitoramento patrimonial e de pessoas, pela Solução de segurança eletrônica contratada.

3. DO ALINHAMENTO AOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO

3.1. A contratação está alinhada com os projetos e ações contidos no Planejamento Estratégico 2021-2023, conforme segue:

ALINHAMENTO AOS PLANOS ESTRATÉGICOS	
TEMA	Objetivos Estratégicos
Normatização (ID 35)	Modernizar os mecanismos de segurança do prédio e seus ativos

4. DA ANÁLISE DA CONTRATAÇÃO ANTERIOR

4.1. O modelo de execução do contrato atual de serviços de CFTV, nº 35/2017, decorrente do PE nº 10/2017 e vigente até 31/08/2022, prevê a locação de equipamentos com fornecimento, instalação, materiais e manutenção preventiva e corretiva do sistema para todas as unidades do Coren-SP (o objeto foi contratado em grupo único).

4.2. Os serviços de CFTV, conforme informações prestadas pela área técnica, GEAD, vem atendendo às necessidades do Coren-SP, pois *“durante toda a execução a empresa prestou assistências e manutenções, evitando descontinuidade do serviço e obsolescência do sistema. Tal fator demonstrou-se viável principalmente pelo modelo adotado ser o de locação e não aquisição de equipamentos, uma vez que o Coren-SP não dispõe em seu quadro de profissionais capacitados na prestação de assistência, quanto à utilização e manutenção de equipamentos de CFTV”*.

4.3. Quanto ao sistema de Controle de Acesso da Sede, conforme mencionado em item 2.7, atualmente está inoperante e não há contratação vigente no momento.

4.4. Em relação às sugestões de melhorias/ajustes no modelo de contratação, concentrar-se-ão em: modernização da tecnologia do sistema de CFTV de analógico para digital e inclusão de câmeras para leitura de placas (edifício sede).

5. EXAME DOS PRINCIPAIS NORMATIVOS QUE DISCIPLINAM OS SERVIÇOS

5.1. Cabendo, a princípio, observar que o Coren-SP se encontra em fase de realização de estudos internos e capacitação de pessoal para a implantação da Lei nº 14.133/2021, a presente contratação deverá seguir o rito da Lei nº 8.666/1993 e legislação que a acompanha. Isto posto, além da legislação e instruções relacionadas à generalidade das contratações públicas e outras que, por ventura, não tenham sido citadas, os seguintes normativos estão vinculados ao objeto desta contratação:

5.1.1. Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - dispõe sobre o tratamento de dados pessoais, inclusive nos meios digitais, por pessoa natural ou por pessoa jurídica de direito público ou privado, com o objetivo de proteger os direitos



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

fundamentais de liberdade e de privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural.

5.1.2. NBR 5474:1986, que define termos relacionados com conectores elétricos, de qualquer tipo, destinados a fazer ligações elétricas de condutores;

5.1.3. NBR 5410:2004, que estabelece as condições a que devem satisfazer as instalações elétricas de baixa tensão, a fim de garantir a segurança de pessoas e animais, o funcionamento adequado da instalação e a conservação dos bens;

5.1.4. NBR 14565:2012, que trata de cabeamento estruturado para edifícios comerciais e data centers;

5.1.5. NBR 16415:2021, que especifica a estrutura e os requisitos para os caminhos e espaços, dentro ou entre edifícios, para troca de informações e cabeamento estruturado- Caminhos e espaços para cabeamento estruturado;

5.1.6. EIA/TIA/ANSI 568-B.2/2001, que trata de padrões mínimos de performance dos componentes de cabeamento) e

5.1.7. ANSI/TIA/EIA-569-A, que trata de especificações de infraestrutura de cabeamento estruturado).

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

6.1. Requisitos Necessários ao Atendimento da Necessidade

6.1.1. A Contratada deverá possuir estrutura administrativa, logística e de pessoal suficientes para proporcionar a execução dos serviços objeto deste instrumento dentro dos níveis mínimos de serviços exigidos pela Contratante;

6.1.2. A Contratada deverá comprovar que possui qualificação técnico-operacional e/ou técnico-profissional para a prestação dos serviços de locação de sistema integrado de segurança eletrônica, composta por Circuito Fechado de TV e Controle de Acesso, conforme especificações.

6.2. Natureza Continuada (ou não) do Serviço

6.2.1. Trata-se de contratação de serviço comum de engenharia, que visa a assegurar a integridade do patrimônio público, apoiando o devido funcionamento das atividades finalísticas do Coren-SP. Dessa forma, enquadra-se na hipótese prevista no inciso II do art. 57 da Lei nº 8.666, de 1993, em que é prevista a contratação inicial que poderá ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a administração, limitada a sessenta meses;

6.2.2. Ainda, nos termos da alínea 'a', item 3 do Anexo IX da IN SEGES/MPDG nº 05/2017, entende-se que os serviços a serem contratados possuem natureza continuada, uma vez que a necessidade de manutenção dos equipamentos de ar condicionado das dependências físicas do Coren-SP é permanente, perdurando desde o primeiro exercício financeiro do contrato até os exercícios subsequentes.

6.3. Critérios e Práticas de Sustentabilidade

6.3.1. Os critérios adotados de sustentabilidade socioambientais contidos na instrução



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

Normativa MPOG nº 01/2010 e no Guia Nacional de Licitações Sustentáveis não contemplam itens específicos para os serviços a serem contratados, porém, mesmo não sendo objetos de utilização direta, o edital deverá contemplar que a empresa CONTRATADA deverá seguir os seguintes preceitos, quando for o caso:

6.3.1.1. observância da Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos energéticos que gerem ruído no seu funcionamento;

6.3.1.2. fornecimento aos empregados dos equipamentos de segurança que se fizerem necessários para a execução dos serviços, adequado as orientações do INMETRO, em especial as Portarias n.º 229, de 17 de agosto de 2008, n.º 371, de 29 de dezembro de 2009, n.º 388, de 24 de julho de 2012, n.º 615, de 12 de novembro de 2012;

6.3.1.3. utilização de equipamentos elétricos detentores de Etiqueta Nacional de Conservação de Energia – ENCE, enquadrado na classe de maior eficiência, nos termos das Portarias publicadas pelo INMETRO;

6.3.1.4. providenciar o recolhimento e o adequado descarte dos produtos originários da contratação, recolhendo-os ao sistema de coleta montado pelo respectivo fabricante, distribuidor, importador, comerciante ou revendedor, para fins de sua destinação final ambientalmente adequada;

6.3.1.5. desenvolver ou adotar manuais de procedimentos de descarte de materiais potencialmente poluidores, dentre os quais: pilhas e baterias que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos devem ser recolhidas e encaminhadas aos estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias, para repasse aos fabricantes ou importadores.

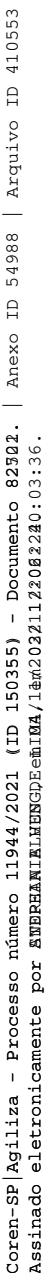
6.3.1.6. Observar os termos do Decreto nº 2.783, de 1998 e Resolução CONAMA nº 267, de 14/11/2000, que veda a utilização, na execução dos serviços, de qualquer das Substâncias que Destroem a Camada de Ozônio – SDO abrangidas pelo Protocolo de Montreal, notadamente CFCs, Halons, CTC e tricloroetano, ou de qualquer produto ou equipamento que as contenha ou delas faça uso, à exceção dos usos essenciais permitidos pelo Protocolo de Montreal, conforme artigo 1º, parágrafo único, do Decreto nº 2.783, de 1998, e artigo 4º da Resolução CONAMA nº 267, de 14/11/2000.

6.3.1.7. Os produtos fornecidos não deverão conter substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromo hexavalente (Cr(VI)), cádmio (Cd), bifenil-polibromados (PBBs), éteres difenil-polibromados (PBDEs). A empresa a ser contratada será responsável pela destinação ambientalmente correta para todos os recipientes dos suprimentos, peças e materiais utilizados, obedecendo à legislação e orientações relativas ao compromisso com o meio ambiente.

6.4. Duração Inicial do Contrato

6.4.1. O contrato terá vigência de 48 (quarenta e oito) meses, conforme inciso IV, do Art. 57 da Lei 8.666/93.

6.4.1.1. Em relação ao período proposto para termo inicial do contrato, cabe destacar que este visa atender a critérios de economicidade e de conveniência administrativa para o Coren-SP, tendo em vista o caráter operacional limitado da área de contratos da Autarquia, reduzindo a carga administrativa e de custos resultante da tramitação de



processos de renovação contratual, seja em relação ao custo do homem-hora, já que o fluxo de renovações contratuais do Coren-SP perpassa por uma quantidade significativa de mesas e setores seja em relação ao custo da burocracia própria das renovações contratuais (custo com publicações no DOU, por exemplo).

6.4.1.2. Ademais, o período de vigência contratual para o objeto em questão não promoverá prejuízo no acompanhamento da execução do objeto, haja vistas a disciplina do instrumento de medição de resultados, IMR e tampouco prejuízo relacionado ao processo de reajustamento do contrato, considerando que o Termo de Referência preverá capítulos relacionados à repactuação do item com MDO em regime de dedicação exclusiva e de reajustamento no caso dos demais itens. Ainda, trata-se de serviços que, por mais que estratégicos, não apresentaram quaisquer problemas operacionais ou administrativos que demonstrassem riscos não contornáveis em relação à sugestão de vigência inicial de 30 (trinta) meses.

6.6. Não haverá necessidade de a Contratada promover ação de transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas para a continuidade da gestão do Coren-SP, uma vez que os serviços contratados envolvem procedimentos padronizados, normatizados e amplamente praticados pelas empresas do setor. A atual prestadora de serviço deverá desmobilizar todos os equipamentos e acessórios atualmente instalados, para que a nova contratada possa iniciar a nova instalação.

7.1. A princípio, cabe informar que a prática de contratação de Solução completa de segurança eletrônica, envolvendo locação de itens de hardware, disponibilização de softwares e serviços correlatos (inclusive videomonitoramento remoto) é uma **solução comum de mercado**, adotada tanto por órgãos públicos quanto por instituições privadas, tratando-se de alternativa à manutenção de infraestrutura de segurança eletrônica própria.

7.2. O Coren-SP, porque não dispõe de corpo técnico capaz de acompanhar a elaboração de projeto de CFTV/Controle de Acesso e posterior sustentação de infraestrutura de segurança eletrônica própria, entende que a contratação de Solução como serviço é a alternativa que propiciará o devido atendimento às necessidades institucionais do órgão, relacionadas à proteção do patrimônio público e dos usuários das instalações contempladas no objeto de estudos deste ETP.

7.3. Porém, de forma a conferir a experiência recente da Administração na contratação de Soluções correlatas, a EPC selecionou, dentre significativa quantidade de certames disponíveis no Portal de Compras Governamentais, 04 (quatro) projetos recentes da Administração Pública Federal que, resumidos no quadro abaixo, virão a subsidiar a análise de possíveis soluções para atendimento das necessidades do Coren-SP, confirmando, também, aquela de escolha da Equipe de Planejamento da Contratação.

ID	UASG – ÓRGÃO - LICITAÇÃO	SOLUÇÃO CONTRATADA	DESCRIÇÃO RESUMIDA DA SOLUÇÃO
1	UASG: 90014 ÓRGÃO: JUSTICA FEDERAL DE 1ª INSTANCIA – ES PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 26/2021	Locação de solução de sistema de circuito fechado de tv – CFTV e de sistema de controle de acesso.	A locação de CFTV e de controle de acesso serão pagos mensalmente durante a vigência do contrato de 48 (quarenta e oito) meses. Pagamentos de forma única os seguintes itens: - fornecimento da infraestrutura da rede de dados, imagens e voz; peças, fios, cabos, conectores, tubos, placas e outros produtos utilizados na instalação dos sistemas de CFTV e controle de acesso; - serviço de instalação de CFTV; - serviço de instalação do sistema de



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

ID	UASG – ÓRGÃO - LICITAÇÃO	SOLUÇÃO CONTRATADA	DESCRIÇÃO RESUMIDA DA SOLUÇÃO
			controle de acesso; - serviço de instalação da infraestrutura de rede elétrica e da rede de dados, imagens e voz.
2	UASG: 70009 ÓRGÃO: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA PARAÍBA PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 19/2021	Locação de equipamentos, bem como a implantação, instalação e a manutenção de sistema de videomonitoramento (CFTV) e controle de acesso de veículos para atender o edifício sede do tribunal regional eleitoral da paraíba – tre/pb, fórum eleitoral da capital, depósito do distrito industrial – anexo i e o núcleo de voto informatizado- nvi (joão pessoa/pb)	A locação de CFTV e de controle de acesso serão pagos mensalmente durante a vigência do contrato de 24 (vinte e quatro) meses. Pagamentos de forma única os seguintes itens: - fornecimento da infraestrutura da rede de dados, imagens e voz; peças, fios, cabos, conectores, tubos, placas e outros produtos utilizados na instalação dos sistemas de CFTV e controle de acesso; - serviço de instalação de CFTV; - serviço de instalação do sistema de controle de acesso; - serviço de instalação da infraestrutura de rede elétrica e da rede de dados, imagens e voz.
3	UASG: 925799 ÓRGÃO: TSECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 05/2021	Prestação de serviço continuado de monitoramento remoto eletrônico de alarme e CFTV, compreendendo a sua monitoração 24 horas, todos os dias, com fornecimento dos equipamentos, acessórios e periféricos em regime de comodato, para as unidades da secretaria de estado de meio ambiente e sustentabilidade – semas	Pagamento será efetuado mensalmente durante a vigência do contrato, inicialmente de 12 (doze) meses, prorrogável até 60 meses
4	UASG: 200005 ÓRGÃO: MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA PREGÃO ELETRÔNICO Nº: 03/2021	Prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva para o sistema de circuito fechado de televisão (CFTV) e sistema de controle de acesso (sca), com o fornecimento de peças, equipamentos e insumos, e aquisição e instalação de portas controladas e de leitoras biométricas para estação de credenciamento	Pagamento manutenção corretiva e preventiva será efetuado mensalmente durante a vigência do contrato, inicialmente de 12 (doze) meses. Fornecimento de peças e equipamentos estimado para vigência do contrato. Aquisição e instalação de conjuntos de porta controlada, compostos por leitor biométrico, fechadura eletromagnética, mola hidráulica, botoeira de emergência e botoeira de saída, acompanhadas das controladoras de portas, placas expansoras, fontes de energia, switches, licenças de software e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento das portas controladas com a solução de controle de acesso já instalada no mjsp. Aquisição e instalação de leitoras biométricas para estação de credenciamento, acompanhadas das licenças e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento com a solução de controle de acesso já instalada no mjsp.

7.4. Em que pese o objetivo inicial do Coren-SP em relação ao aprimoramento tecnológico da Solução atual, contemplando a ativação de serviços de controle de acesso para a unidade Sede, o coletado de Soluções da Administração resultou nos seguintes cenários:

QUADRO 1 - SOLUÇÃO A – EXECUÇÃO DIRETA (MÃO DE OBRA DA CONTRATANTE)	
Descrição	Compra dos equipamentos e de todo o sistema e acompanhamento contínuo por empregados do Coren-SP.
Possível fornecedor	Os próprios empregados do Coren-SP.



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

QUADRO 1 - SOLUÇÃO A – EXECUÇÃO DIRETA (MÃO DE OBRA DA CONTRATANTE)

Análise da Solução	Esta solução se mostra INVIÁVEL , haja vista que este modelo, resguardada a inexistência de pessoal técnico capacitado para o planejamento, acompanhamento e sustentação de sistemas de vigilância eletrônica, geraria despesas com processos licitatórios de projeto de engenharia, de execução de projeto de engenharia e de aquisição periódica de equipamentos (câmeras, alarmes, centrais de monitoramento, cabeamento, baterias, etc.). É relevante destacar, também, que a constante atualização tecnológica de equipamentos de videomonitoramento poderia tornar sistema eventualmente adquirido pelo Coren-SP obsoleto.
---------------------------	---

QUADRO 2 - SOLUÇÃO B – EXECUÇÃO INDIRETA, DIVERSOS FORNECEDORES / CONTRATOS

Descrição	Prestação dos serviços por meio de contratação de diversas empresas dentro do escopo, para cada localidade.
Possível fornecedor	Existem no mercado inúmeras empresas que prestam serviços em todos os ramos da engenharia, que seriam contratadas de acordo com as respectivas necessidades de cada unidade do Coren-SP.
Análise da solução	Esta Solução se mostrou insatisfatória do ponto de vista operacional, técnico e administrativo para o Coren-SP, uma vez que dificulta o alinhamento entre as medidas corretivas e preventivas necessárias a serem realizadas, principalmente quanto a possibilidade de um quantitativo exacerbado de Contratos, bem como de empregados do Coren-SP designados para fiscalização dos Contratos, demandando, também, maior volume de pagamentos e da estrutura interna para cada processo. Pelos motivos expostos, a manutenção deste modelo de Solução é considerada INVIÁVEL .

QUADRO 3 - SOLUÇÃO C – EXECUÇÃO INDIRETA – GESTÃO CENTRALIZADA

Descrição	Prestação dos serviços por meio de Contratação de serviço de vigilância eletrônica com locação de equipamentos e materiais.
Possível fornecedor	Existem no mercado inúmeras empresas que prestam esse tipo de serviço, não sendo viável materializar uma lista completa e exaustiva das mesmas neste documento. Eventualmente, uma contratada que não consiga executar com mão de obra própria todos os serviços definidos no escopo do objeto contratual poderá vir a subcontratá-los (nos limites e nos serviços definidos pela Administração).
Análise da solução	Esta solução se mostra VIÁVEL técnica e operacionalmente para o Coren-SP, pois, esta tipologia de contratação comuta o fornecimento dos equipamentos e materiais necessários à execução da vigilância eletrônica, com acionamento de agente da empresa sempre que o sistema apresentar falhas. Além disso, garante que a contratada efetue a troca ou manutenção de equipamentos defeituosos ou inoperantes durante a execução do contrato, garantindo a vigilância ostensiva por 24 (vinte e quatro) horas, evitando a paralisação do sistema, por falta de componentes a serem substituídos, bem como onerar diretamente servidores do Coren-SP.

7.5. A Equipe de Planejamento da Contratação, com base na experiência atual relatada pela área requisitante da Solução, bem como após análise das Soluções A, B e C descritas nos quadros 1, 2 e 3 acima, optou pela **SOLUÇÃO C**, que prevê um modelo centralizado de contratação e gestão da Solução de Vigilância Eletrônica. Destaque-se que, além dos motivos elencados no quadro 3, a unidade técnica para o objeto, a GEAD, possui empregados lotados na Sede do Coren-SP, apenas, e



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

que, qualquer que fosse o modelo adotado de contratação, as decisões de caráter operacional e técnicas do contrato seriam realizadas por essa unidade.

7.6. A SOLUÇÃO C, segundo o entendimento da EPC, mostra-se mais vantajosa em relação às demais alternativas, uma vez que reduz a dedicação de força de trabalho da Contratante, conferindo à Contratada o ônus de operação da Solução, mostrando-se aparentemente a opção mais viável ao Coren-SP em relação à capacidade operacional instalada. Além disso, na locação de equipamentos, encontram-se, em relação à compra, os seguintes benefícios:

7.6.1. Seguro: Qualquer equipamento eletrônico, por mais moderno e caro que seja, pode apresentar defeitos de fabricação, falhas técnicas ou acidentes operacionais. Quando se opta por alugar um sistema de monitoramento, todos os dispositivos que compõem o serviço escolhido vêm acompanhados da possibilidade de reposição do equipamento, sem ônus à Contratante. Dessa forma, não é necessário arcar com as despesas dos eventuais problemas que vier a enfrentar com os equipamentos.

7.6.2. Reposição de equipamentos: Os equipamentos que compõem os sistemas de segurança eletrônica funcionam 24 (vinte e quatro) horas ininterruptamente, logo, com o passar do tempo, sofrem alguns desgastes naturais, além da necessidade de configurações constantes, por atualizações, dentre outros eventos. Levando isso em consideração, alugar acaba sendo mais interessante que comprar os próprios equipamentos. Deste modo, a empresa Contratada é a responsável pela reposição e demais serviços, sempre que necessário.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

8.1. A descrição da Solução como um todo contempla a contratação de serviços de segurança eletrônica para as unidades do Coren-SP, composta por sistemas de controle de acesso e de circuito fechado de TV, incluindo a prestação de serviços, locação e instalação de todos os equipamentos, bem como manutenção preventiva e corretiva da Solução. A contratação compreenderá a disponibilização de equipamentos, mão de obra para instalação, ferramentas e materiais de consumo e de reposição, necessários e adequados à execução dos serviços.

8.2. Os serviços objeto da contratação deverão atender aos requisitos de negócio e técnicos definidos neste ETP.

8.3. A fim de manter a concisão deste ETP, os artefatos que tratam de Especificações Técnicas, descrições de rotinas de serviços e outros que detalham a Solução a ser contratada comporão do Termo de Referência enquanto Anexos.

9. ESTIMATIVAS DE QUANTIDADE

9.1. Das localidades acobertadas

9.1.1. A contratação dos serviços de vigilância eletrônica é destinada às unidades Sede, Coren-SP Educação, Subseções e Napes do Coren-SP relacionados na tabela abaixo:

UNIDADE	ENDEREÇO
EDIFÍCIO SEDE (SÃO PAULO)	AL. RIBEIRAO PRETO, 82 - BELA VISTA – SÃO PAULO
COREN-SP – EDUCAÇÃO (SÃO PAULO)	R. RUA DONA VERIDIANA, 298 - VILA BUARQUE – SÃO PAULO
SUBSEÇÃO ARAÇATUBA	R. JOSE BONIFACIO, 245 – CENTRO - ARAÇATUBA
SUBSEÇÃO BOTUCATU	R. BRAZ DE ASSIS, 235 - VILA DOS LAVRADORES - BOTUCATU
SUBSEÇÃO CAMPINAS	R. SALDANHA MARINHO, 1046 – BOTAFOGO - CAMPINAS
SUBSEÇÃO GUARULHOS	R. MORVAM FIGUEIREDO, 65 CJ. 62 E 64 – CENTRO - GUARULHOS
SUBSEÇÃO ITAPETININGA	R. CESARIO MOTA, 418 – CENTRO - ITAPETININGA



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

UNIDADE	ENDEREÇO
SUBSEÇÃO MARÍLIA	AV. RIO BRANCO, 262 – CENTRO - MARÍLIA
SUBSEÇÃO OSASCO	R. CIPRIANO TAVARES, 130 TERREO SALA 01 – CENTRO - OSASCO
SUBSEÇÃO PRESIDENTE PRUDENTE	AV. WASHINGTON LUIZ, 300 – CENTRO - PRESIDENTE PRUDENTE
SUBSEÇÃO RIBEIRÃO PRETO	AV. AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 2001 CJ. 194 - JD STA ANGELA - RIBEIRÃO PRETO
SUBSEÇÃO SANTO ANDRÉ	R. DONA ELISA FLAQUER, 70 3 ANDAR, SALAS 31,36 E 38 – CENTRO - SANTO ANDRÉ
SUBSEÇÃO SANTOS	AV. DOUTOR EPITACIO PESSOA, 214 – BOQUEIRAO - SANTOS
SUBSEÇÃO SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	AV. DR. NELSON D AVILA, 389 SALA 141 A – CENTRO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SUBSEÇÃO SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	AV. ALBERTO ANDALO, 3764 - VILA REDENTORA - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
NAPE SANTO AMARO	R. AMADOR BUENO, 328 SALA 1, TERREO - SANTO AMARO – SÃO PAULO
NAPE SOROCABA	AV. WASHINGTON LUIZ, 320 TÉRREO LJ EXTERNA 03 - JARDIM EMILIA - SOROCABA

9.2. Da quantidade de serviços a ser contratada

9.2.1. A quantificação de serviços a contratar, pontos de filmagem (câmeras) e de controle de acesso (próprios à unidade Sede), para cada uma das unidades do Coren-SP levou em conta as características de cada edificação e foi realizado a partir de estudos desenvolvidos pela área técnica, GEAD, com o apoio local das unidades do Coren-SP (vide Apenso I deste ETP – Plantas de Engenharia).

9.2.2. Considerando o conjunto de itens e serviços relacionados à Solução a ser contratada, incluindo instalação e configuração local da Solução, a EPC elaborou Planilha de Custos e Formação de Preços, correspondente ao **Apenso II deste ETP**, em que pode ser **verificada a quantidade de equipamentos e serviços dimensionados para cada unidade**.

10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

10.1. SIGILOSO, CF. ART. 15 DO DECRETO Nº 10.024/2019.

11. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (SE APLICÁVEL)

11.1. Em regra, conforme § 1º do art. 23 da Lei nº 8.666/93, os serviços deverão ser divididos em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

11.2. Considerando as características dos serviços a serem contratados, a presente solução não comporta o parcelamento sem que haja o comprometimento das estratégias de segurança adotadas pelo Coren-SP, pois a Equipe de Planejamento da Contratação entende que o agrupamento de serviços diversos de manutenção predial, aproximando-o de um modelo de contratação de facilities, bem como centralizando a contratação de serviços das unidades sob um único contrato, assim, os serviços devem ser contratados por lote único e indivisível, por possuir vantagens administrativas, operacionais, econômicas e financeiras advindas da economia de escala, conforme elencamos abaixo:

11.2.1. Economicidade relacionada à redução de contratos: A contratação de uma Solução centralizada, de acordo com o modelo desenhado neste ETP proporcionará ao Coren-SP a redução de 34 (trinta e quatro) contratos, que atualmente são administrados individualmente pelas unidades fiscais e pelo Setor de Administração de Contratos (SAC), atual gestor contratual, acarretando repetição de processos relacionados a recebimento, pagamento e renovações contratuais. Considerando o reduzido pessoal técnico e administrativo do Coren-SP e não dispondo a Autarquia de processo de concurso público em aberto, a que a redução da quantidade de contratos, além da substancial redução de trabalho e economicidade em



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

relação ao custo do homem-hora, proporcionará estabilidade administrativa para as unidades, reduzindo riscos de sobrecarga do pessoal e perda de prazos, etc.;

11.2.2. Aprimoramento dos procedimentos operacionais e administrativos: Considerando que a unidade técnica do Coren-SP para o objeto, a GEAD, está lotada na Sede e não dispondo o Coren-SP de pessoal técnico nas unidades descentralizadas, entende-se que a gestão centralizada do serviço obterá, com a otimização do processo de gestão, melhor desempenho, disponibilidade, utilização de recursos e custos de forma mais ágil e exata, permitindo melhor planejamento, tomadas de decisão e ações rápidas, cada vez mais demandadas pelos ambientes produtivos. O contrato atual, destaque-se, contempla o agrupamento de localidades, porém, porque de menor complexidade, não contempla a GEAD como área responsável pela fiscalização técnica do objeto.

11.3. Os serviços, objeto da contratação, são correlatos e devem ser geridos e executados pela mesma empresa, caso contrário, poderia implicar em uma complexa e desnecessária demanda para os fiscais contratuais, uma vez que os serviços deixariam de apresentar um padrão de qualidade, gerando, inclusive, ingerência entre as diversas empresas, caso o objeto fosse dividido em grupos independentes.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

12.1. A contratação não está diretamente vinculada a outros prestadores/ serviços contratados. Contudo, será disponibilizado, na guarita do prédio sede, tela com imagens em tempo real capturadas pelas câmeras, para fins de detecção de possíveis intercorrência com maior agilidade, por parte dos seguranças terceirizados.

13. INDICADORES PARA AFERIÇÃO DA QUALIDADE ESPERADA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

13.1. Os indicadores estarão detalhados em anexo específico do Termo de Referência, por meio do Instrumento de Medição de Resultados - IMR.

14. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

14.1. Obtenção de informações detalhadas nos edifícios, por meio de imagens monitoradas em tempo real e gravadas, ocasionando uma rápida ação para prevenir e solucionar ocorrências geradas nos edifícios, com maior segurança e agilidade interna, dado o grande fluxo de pessoal e usuários.

14.2. Com a contratação de Solução de vigilância eletrônica pretende-se proporcionar tecnologia suficiente para o monitoramento interno das edificações do Coren-SP, visando a segurança, proteção tanto do patrimônio quanto dos usuários em circulação nas dependências desta autarquia.

15. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

15.1. Não foram vislumbradas providências, por parte do Coren-SP, em relação à Solução a ser contratada. Todos os itens e serviços necessários à perfeita operação da Solução deverão ser disponibilizados pela Contratada, incluindo-se eventuais intervenções civis, elétricas e lógicas. Para fins de realização dos procedimentos de mobilização e desmobilização, será necessário intervalo na continuidade dos serviços de gravação e fornecimento de imagens por meio do sistema de CFTV.

16. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS DE TRATAMENTO (SE APLICÁVEIS)

16.1. Sem prejuízo do cumprimento dos quesitos de sustentabilidade definidos neste ETP, a EPC não vislumbrou impactos ambientais ou medidas de tratamento que possam ser objetivamente executadas pelas partes.



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

17. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

17.1. A contratação em questão será acobertada dentro do Elemento de Despesa nº 6.2.2.1.1.33.90.39.001.001 – Serviço de Segurança.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO
Com base nos elementos obtidos neste estudo preliminar realizado por esta Equipe de Planejamento, DECLARAMOS que É VIÁVEL a presente contratação.
DO ACESSO ÀS INFORMAÇÕES CONTIDAS NOS ESTUDOS PRELIMINARES
Nos termos da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011, esta Equipe de Planejamento entende que as informações contidas no presente ETP DEVERÃO ESTAR DISPONÍVEIS para qualquer interessado, pois não se caracterizam como sigilosas; O presente Estudo Preliminar é parte integrante do Termo de Referência desta contratação e deverá ser publicado enquanto anexo do Edital de Licitação.

São Paulo, 03 de novembro de 2022.

INTEGRANTES REQUISITANTES / TÉCNICOS	Stephanie Hung Stephanie Hung Agente administrativo - GEAD Matrícula 1013 <small>Assinado de forma digital por Stephanie Hung Dados: 2022.11.04 10:10:07 -03'00'</small>
	Viviane Vanessa de Sousa Coordenadora de Área - GEAD Matrícula 539 Viviane Vanessa de Sousa <small>Assinado de forma digital por Viviane Vanessa de Sousa Dados: 2022.11.04 10:12:27 -03'00'</small>
INTEGRANTES DA ÁREA DE APOIO ADMINISTRATIVO	Kennedy Caetano de Souza Assessor I - GCC Matrícula 1176 Andreia Alves de Lima Gerente de Compras e Contratos Matrícula 1125