

ANEXO III - PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS (PLANILHA SINTÉTICA DO ORÇAMENTO)				
PA Nº 3108/2022: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia e arquitetura para o desenvolvimento de projetos básicos e executivos, visando à adequação de leiaute dos pavimentos 3 e 8 da Sede do COREN-SP.				
ENDEREÇO: Alameda Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista - São Paulo / SP - CEP: 01331-000				
Referência	Sinapi: Junho/2022			
Prazo de Execução	60 dias corridos			BDI % 28.82%
ETAPA	DESCRIÇÃO	TOTAL DO ITEM SEM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM COM BDI (R\$)	% DO TOTAL
1	Estudo Preliminar	R\$5,170.80	R\$6,661.02	8.94%
2	Elaboração de ante projeto	R\$6,204.96	R\$7,993.22	10.73%
3	Projeto Básico	R\$22,579.04	R\$29,086.29	39.05%
4	Projeto Executivo	R\$23,871.74	R\$30,751.54	41.28%
TOTAL DE CUSTOS DIRETOS (TCD)		R\$57,826.54		
BDI (28,82%)		R\$16,665.53		
TOTAL GERAL COM BDI		R\$74,492.07		

Patricia  
Vitorino  
Donha

Assinado de forma  
digital por Patricia  
Vitorino Donha  
Dados: 2022.08.30  
14:59:00 -03'00'

Coren-SP/Agiliza - Processo número 3108/2022 (ID 155526) - Documento 67267. Assinado eletronicamente por PATRICIA VITORINO DONHA, em 30/08/2022 15:00:11 -03'00'.

ANEXO III - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
PA Nº 3108/2022: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia e arquitetura para o desenvolvimento de projetos básicos e executivos, visando à adequação de leiaute dos pavimentos 3							
ENDEREÇO: Alameda Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista - São Paulo / SP - CEP: 01331-000							
Referência	Sinapi: Junho/22					BDI %	
Prazo de Execução	60 dias corridos					28.82%	
ETAPA	DESCRIÇÃO	UNID. DE MEDIDA	QTD	PREÇO UNIT.(R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	CÓDIGO DA COMPOSIÇÃO	REFERENCIA DE PREÇO
1	Estudo Preliminar				R\$ 5,170.80		
1.1	Elaboração de requisitos conforme a necessidade dos usuários	H	40.00	R\$129.27	R\$ 5,170.80	90770	SINAPI
2	Elaboração de ante projeto				R\$ 6,204.96		
2.1	Relatório de viabilidade técnica	H	32.00	R\$129.27	R\$ 4,136.64	90770	SINAPI
2.2	Memorial descritivo	H	16.00	R\$129.27	R\$ 2,068.32	90770	SINAPI
3	Projeto Básico				R\$ 22,579.04		
3.1	Projeto Arquitetônico, leiaute, mobiliário, divisórias, pisos (incluindo cortes)	H	40.00	R\$129.27	R\$ 5,170.80	90770	SINAPI
3.2	Projeto de Acústica	H	10.00	R\$ 129.27	R\$ 1,292.70	90770	SINAPI
3.3	Projeto de Sonorização	H	10.00	R\$ 129.27	R\$ 1,292.70	90770	SINAPI
3.4	Projeto de Instalação e disposição de equipamentos	H	10.00	R\$ 94.19	R\$ 941.90	91677	SINAPI
3.5	Projeto de Infraestrutura (dados /voz/rede/dados)	H	10.00	R\$ 94.19	R\$ 941.90	91677	SINAPI
3.6	Projeto de Iluminotecnica e Iluminação artificial	H	10.00	R\$ 94.19	R\$ 941.90	91677	SINAPI
3.7	Projeto de Ventilação, climatização e ar condicionado	H	10.00	R\$ 145.88	R\$ 1,458.80	90779	SINAPI
3.8	Projeto de Instalações elétricas/baixa tensão	H	20.00	R\$ 94.19	R\$ 1,883.80	91677	SINAPI
3.9	Compatibilização de Projetos	H	20.00	R\$ 129.27	R\$ 2,585.40	90770	SINAPI
3.10	Planilha de estimativa de preços	H	30.00	R\$ 145.88	R\$ 4,376.40	90779	SINAPI
3.11	Cronograma com estimativa de prazos de execução	H	10.00	R\$ 145.88	R\$ 1,458.80	90779	SINAPI
3.12	ART ou RRT	UNID	1.00	R\$ 233.94	R\$ 233.94		CONFEA
4	Projeto Executivo				R\$ 23,871.74		
4.1	Projeto Arquitetônico, leiaute, mobiliário, divisórias, forros e pisos (incluindo cortes)	H	40.00	R\$129.27	R\$ 5,170.80	90770	SINAPI
4.2	Projeto de Acústica	H	10.00	R\$ 129.27	R\$ 1,292.70	90770	SINAPI
4.3	Projeto de Sonorização	H	10.00	R\$ 129.27	R\$ 1,292.70	90770	SINAPI
4.4	Projeto de Instalação e disposição de equipamentos	H	10.00	R\$ 94.19	R\$ 941.90	91677	SINAPI
4.5	Projeto de Infraestrutura (dados /voz/rede/dados)	H	10.00	R\$ 94.19	R\$ 941.90	91677	SINAPI
4.6	Projeto de Iluminotecnica e Iluminação artificial	H	10.00	R\$ 94.19	R\$ 941.90	91677	SINAPI
4.7	Projeto de Ventilação, climatização e ar condicionado	H	10.00	R\$ 145.88	R\$ 1,458.80	90779	SINAPI
4.8	Projeto de Instalações elétricas/baixa tensão	H	20.00	R\$ 94.19	R\$ 1,883.80	91677	SINAPI
4.9	Compatibilização de Projetos	H	20.00	R\$ 129.27	R\$ 2,585.40	90770	SINAPI
4.10	Detalhes gerais de arquitetura das salas	H	10.00	R\$ 129.27	R\$ 1,292.70	90770	SINAPI
4.11	Especificações dos materiais a serem empregados	H	10.00	R\$ 145.88	R\$ 1,458.80	90779	
4.12	Orçamento detalhado com cronograma físico-financeiro para licitação da execução dos serviços, incluindo composição de todos os custos unitários dos encargos	H	20.00	R\$ 145.88	R\$ 2,917.60	90779	SINAPI
4.13	Memorial descritivo	H	10.00	R\$ 145.88	R\$ 1,458.80	90779	SINAPI
4.14	ART ou RRT	UNI	1.00	R\$ 233.94	R\$ 233.94		CONFEA
TOTAL DOS ITEM (1 A 4)					R\$57,826.54		
TOTAL DE CUSTOS DIRETOS SEM BDIs (TCD)				R\$ 57,826.54			
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)				28.82%			
TCD + BDI (CUSTO TOTAL DA OBRA)				R\$ 74,492.07			

Patricia Vitorino Donha  
Assinado de forma digital por Patricia Vitorino Donha  
Dados: 2022.08.30 15:00:11 -03'00'

**COMPOSIÇÃO DO BDI REFERENCIAL**

(elaborado de acordo com tabelas e fórmulas do Acórdão TCU nº 2.622/2013 - Plenário)

<b>PA nº</b>	3108/2022
<b>OBJETO</b>	Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia e arquitetura para o desenvolvimento de projetos básicos e executivos, visando à adequação de leiaute dos pavimentos 3 e 8 da Sede do COREN-SP.
<b>ENDEREÇO</b>	Alameda Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista - São Paulo / SP - CEP: 01331-000

		INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE			
ITEM COMPONENTE DO BDI		1º Quartil	Médio	3º Quartil	Valor Proposto
<b>AC</b>	Administração Central	3.00	4.00	5.50	<b>3.00%</b>
<b>R</b>	Riscos	0.97	1.27	1.27	<b>0.97%</b>
<b>S + G</b>	Seguro e Garantia	0.80	0.80	1.00	<b>0.80%</b>
<b>DF</b>	Despesas Financeiras**	0.59	1.23	1.39	<b>0.59%</b>
<b>L</b>	Lucro	6.16	7.40	8.96	<b>6.16%</b>
<b>I</b>	Tributos (PIS + COFINS + ISS + CPRB)	-	-	-	<b>13.15%</b>

<b>BDI %</b>	<b>28.82%</b>
--------------	---------------

**FÓRMULA DO BDI**

$$BDI = (((((1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)) / ((1 - I))) - 1) \times 100$$

TRIBUTO*	ALÍQUOTA
<b>PIS</b>	0.65%
<b>COFINS</b>	3.00%
<b>ISS</b>	5.00%
<b>CPRB</b>	4.50%
<b>TOTAL</b>	<b>13.15%</b>

\* Os tributos aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme município, entre 2 e 5% e, em alguns casos, isento) - ISS de São Paulo 5%, considerado sobre 20% do preço de venda e CPRB (4,5%)

\*\* Despesas Financeiras: Média da taxa Selic acumulada nos últimos 12 (doze) meses - (Julho/22 a Junho 21)

**Obs:** Conforme o Acórdão nº 2.622/2013, As empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n. 123/2006, bem como que a composição de encargos sociais não inclua os gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispões o art. 13, § 3º, da referida Lei Complementar.

Patricia  
Vitorino  
Donha

Assinado de forma  
digital por Patricia  
Vitorino Donha  
Dados: 2022.08.30  
15:01:12 -03'00'

**ANEXO III - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (ESTIMADO)**

PA Nº 3108/2022: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia e arquitetura para o desenvolvimento de projetos básicos e executivos, visando à adequação de leiaute dos pavimentos 3 e 8 da Sede do COREN-SP.

ENDEREÇO: Alameda Ribeirão Preto, 82 - Bela Vista - São Paulo / SP - CEP: 01331-000

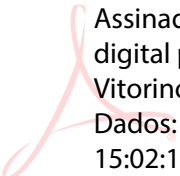
Referência		Sinapi: Junho/2022				BDI %	28.82%
Prazo de Execução		60 dias corridos					
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR POR ETAPA (SEM BDI)	VALOR POR ETAPA (COM BDI)	% (do total)	ATÉ 15 DIAS	ATÉ 30 DIAS	ATÉ 60 DIAS
1	Estudo Preliminar	R\$ 5,170.80	R\$ 6,661.02	8.94%	R\$ 6,661.02 100.00%		
2	Elaboração de ante projeto	R\$ 6,204.96	R\$ 7,993.22	10.73%	R\$ 7,993.22 100.00%		
3	Projeto Básico	R\$ 22,579.04	R\$ 29,086.29	39.05%		R\$ 29,086.29 100.00%	
4	Projeto Executivo	R\$ 23,871.74	R\$ 30,751.54	41.28%			R\$ 30,751.54 100.00%
Porcentagem por medição					39.20%	27.78%	33.03%
Custo por medição					R\$ 14,654.24	R\$ 29,086.29	R\$ 30,751.54
Porcentagem acumulada					39.20%	66.97%	100.00%
Custo acumulado					R\$ 14,654.24	R\$ 43,740.53	R\$ 74,492.07
TOTAL DE CUSTOS DIRETOS (TCD)						R\$ 57,826.54	
TOTAL DO BDI (28,82%)						R\$ 16,665.53	
TOTAL GERAL (TCD + BDI)						R\$ 74,492.07	

Patricia  
Vitorino  
Donha

Assinado de forma  
digital por Patricia  
Vitorino Donha  
Dados: 2022.08.30  
15:01:46 -03'00'

ITEM					CÁLCULO COM COEFICIENTE			
					Cod. Comp.	Quant.	M.O.	MAT./SERV.
DESPESAS ADMINISTRATIVAS								
Tip.Item	Código	Descrição básica	Unid.	Coeficiente				
C	90770	ARQUITETO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.00	90770	12	129.27	
C	90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.00	90779	360	145.88	
C	91677	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS CONPLEMENTARES	H	1.00	91677	32	94.19	

Patricia  
Vitorino  
Donha

Assinado de forma  
digital por Patricia  
Vitorino Donha  
Dados: 2022.08.30  
15:02:13 -03'00'