



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

### ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES (ETP) PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3108/2022

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Área Requisitante / Técnica  | Gerência Administrativa e de Logística Operacional – Projetos de Engenharia (GEAD/APE) |
| Área De Apoio Administrativo | Gerência de Compras e Contratos – GCC  |

| EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO      |  |
|--|--|
| Integrante Requisitante/Técnico            | Patrícia Vitorino Donha, matrícula 941 |
| Integrante da Área de Apoio Administrativo | Henrique Pereira Soares, matrícula 975 |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO | Serviço Comum de Engenharia (contrato por escopo) |
|-------------------------|---|

#### 1. OBJETO

**1.1.** O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo tratar da contratação de empresa especializada em serviços de engenharia e arquitetura para desenvolvimento de projetos básicos e executivos, visando a adequação de leiaute do auditório (8º andar) e do 3º pavimento do edifício Sede do COREN-SP.

**1.2.** Trata-se de **serviço comum de engenharia**<sup>1</sup>, a ser contratado mediante licitação, na modalidade Pregão Eletrônico.

**1.3.** A presente contratação adotará, como regime de execução, a **empreitada por preço global**, com pagamento por medições, conforme etapas e itens listados em Cronograma Físico-Financeiro.

**1.3.1.** Sobre o modo de contratação, entende-se que a empreitada por preço global é o modelo mais adequado para o caso em tela, haja vista que o orçamento de referência para a licitação foi elaborado após o detalhamento de especificações técnicas em itens e quantidades e respectivos levantamentos de custos para cada item. Da Contratada, desta forma, espera-se que inclua em sua proposta todos os valores e itens necessários à execução global do ajuste a ser firmado.

**1.4.** O código CATSER correspondente ao objeto deste ETP é o de número 20060 – Elaboração / análise projeto – engenharia.

#### 2. ANÁLISE E IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

**2.1.** A contratação é necessária pelos motivos elencados abaixo:

**2.1.1. Terceiro Pavimento** - Local atualmente destinado para diversos setores administrativos. O local passará por adequação de leiaute (sem demolição ou ampliação da estrutura), de modo a atender as necessidades do setor Educação (espaço destinado à promoção e melhoria da qualidade da assistência de enfermagem, que desenvolve atividades gratuitas de aprimoramento profissional). O local deverá ser estruturado com sala de aula e laboratórios de simulação de alta tecnologia. Neste espaço, serão realizados palestras, cursos, aulas, oficinas e treinamentos, além de visitas monitoradas que possibilitarão ao profissional conhecer o local e os recursos.

<sup>1</sup> Vide Parecer da Área Técnica, APE, sob ID 58237 do PA 3108/2022.



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

**2.1.2. Oitavo Pavimento** - Modernização dos espaços de eventos (sem demolição ou ampliação da estrutura). Neste espaço, que também é destinado à promoção e melhoria da qualidade da assistência de enfermagem, que desenvolve atividades gratuitas de aprimoramento profissional, além de atuar com a promoção de eventos internos voltados para os funcionários e para os profissionais de Enfermagem. O local deverá ser estruturado com iluminação adequada, troca do carpete, modernização das tomadas de energia, melhor aproveitamento dos espaços e substituição do rodapé de madeira do hall, e pintura das salas.

### 3. DO ALINHAMENTO AOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO

**3.1.** A contratação encontra-se alinhada com o Planejamento da Assessoria de Projetos de Engenharia do Coren-SP (GEAD/APE), encontrando previsão para contratação no orçamento do exercício de 2022. Há previsão dessas mudanças junto ao planejamento estratégico da GEAD/APE e do Coren-SP Educação.

### 4. EXAME DOS PRINCIPAIS NORMATIVOS QUE DISCIPLINAM OS SERVIÇOS

**4.1.** Cabendo, a princípio, observar que o Coren-SP se encontra em fase de realização de estudos internos e capacitação de pessoal para a implantação da Lei nº 14.133/2021, a presente contratação deverá seguir o rito da Lei nº 8.666/1993 e legislação que a acompanha.

**4.2.** Isto posto, além da legislação e instruções relacionadas à generalidade das contratações públicas e outras que, por ventura, não tenham sido citadas, a contratação deverá atender aos normativos específicos relacionados à contratação de serviços e obras de engenharia, inclusive aquelas que tratam que critérios de sustentabilidade, bem como Normas Técnicas Brasileiras aplicáveis ao escopo da Contratação, relacionadas às técnicas construtivas e descrição de materiais a serem utilizados.

**4.3.** Abaixo, segue relação não exaustiva de normativos examinados pela área técnica, APE, quando da elaboração do projeto que servirá de base para a execução dos serviços:

**4.3.1.** Decreto 7.983, de 8 de abril de 2013, que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências.

**4.3.2.** Acórdão Nº 2622/2013 – TCU – Plenário, que trata da definição de BDI para serviços de engenharia;

**4.3.3.** IN SLTI/MPDG nº 01/2010 - Dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional e dá outras providências;

**4.3.4.** Guia Nacional de Contratações Sustentáveis (3º Ed. Abr/2020);

**4.3.5.** NBR 6492:1994 – Representação de projetos de Arquitetura

**4.3.6.** NBR 13532:1995 – Elaboração de projetos de edificações – Arquitetura

**4.3.7.** NBR 16.280:2015 – Reforma em Edificações

**4.3.8.** NBR 13534, que versa sobre Instalações Elétricas em Ambientes Assistenciais de Saúde, bem como as demais normas pertinentes;

**4.3.9.** ABNT NBR 9050:2020 que trata da Acessibilidade.

### 5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

### 5.1.1. Requisitos necessários para o atendimento da necessidade

**5.1.1.1.** A empresa contratada deverá possuir capacidade operacional e técnica para executar o objeto da contratação, comprovando-o por meio da apresentação de documentação de habilitação técnica e de comprovação de capacidade técnico-operacional;

**5.1.1.2.** A empresa Contratada deverá atender a todos os requisitos normativos e de segurança relacionados aos serviços do objeto de contratação, responsabilizando-se integralmente pelos serviços executados;

**5.1.1.3.** A empresa Contratada deverá dimensionar todos os custos do objeto da contratação, informando-os corretamente na proposta comercial, de forma que será integralmente responsável pelo atendimento do escopo do objeto da licitação;

**5.1.1.4.** Os projetos a serem elaborados deverão obedecer a legislação específica, para cada modalidade empregada, segundo às normas técnicas vigentes da ABNT e deverão apresentar um conjunto de informações técnicas necessárias e suficientes para a realização do empreendimento, contendo de forma clara, precisa e completa todas as especificações e detalhes construtivos para a perfeita execução dos projetos contratados.

**5.1.1.5.** Os documentos necessários ao acompanhamento da presente execução contratual, a serem apresentados pela Contratada, quando não juntamente a ela elaborados, deverão ser entregues nos seguintes prazos:

#### **Até 10 (dez) dias corridos a contar do início da vigência:**

**5.1.1.5.1.** Visto ao registro de pessoa jurídica no CREA-SP ou CAU/SP específico para execução de obras e serviços de engenharia, no caso de a Contratada possuir domicílio fora do Estado de São Paulo, conforme Resolução Confea nº 413/1997, Art. 1º I;

**5.1.1.5.2.** ART emitida pelo CREA-SP ou RRT emitida pelo CAU-SP específica para esta execução contratual (com validade comprovável / verificável no próprio documento ou com o respectivo comprovante de quitação);

#### **Até 10 (dez) dias úteis a contar da assinatura do Contrato:**

**5.1.1.5.3.** Apresentação da garantia contratual, na forma e condições discriminadas no neste Termo de Referência.

**5.1.1.6.** A Contratada deverá manter em seus quadros, durante todo o período de execução do contrato, técnicos profissionais capacitados e com experiência na prestação dos serviços que se pretende contratar, sendo responsável pela reciclagem/ capacitação e atualização quando for o caso;

**5.1.1.7.** As funções dos prestadores de serviços serão elencadas no Código Brasileiro de Ocupações – CBO, instituída com base legal na Portaria nº 397, de 10/ 10/ 2002.

### 5.2. Critérios e Práticas de Sustentabilidade

**5.2.1.** Tratando-se da contratação de serviços intelectuais, não foram observados pela EPC critérios ou práticas de sustentabilidade diretamente vinculados com o objeto de estudos deste ETP. Porém, exigir-se-á da Contratada que os projetos que venham a ser elaborados prevejam itens relacionados à sustentabilidade ambiental, conforme previstos na Instrução Normativa nº 1 do



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

Ministério do Planejamento Orçamento e Gestão, de 19/01/2010, sempre que a situação exigir, bem como de acordo com os itens a seguir:

**5.2.1.1.** Racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxicas/poluentes;

**5.2.1.2.** Substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade; Racionalização/economia no consumo de energia e água;

**5.2.1.3.** Treinamento/capacitação periódico dos empregados sobre boas práticas de redução de desperdícios/poluição;

**5.2.1.4.** Reciclagem/destinação adequada dos resíduos em suas atividades; e

**5.2.1.5.** Priorizar o emprego de mão-de-obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local para execução, conservação e operação das obras públicas.

**5.2.2.** A Contratada deverá seguir normas estaduais ou municipais referentes ao tema, caso existam.

### **5.3. Natureza Continuada (ou não) do Serviço**

**5.3.1.** Trata-se de contratação por escopo, não contínua, devendo a contratada realizar a execução dos serviços contratados dentro de um período predeterminado pela Administração.

### **5.4. Duração Inicial do Contrato**

**5.4.1.** A duração do contrato deverá estar atrelada ao tempo necessário para execução dos serviços contratados, conforme Cronograma de Execução, bem como para atividades relacionadas à verificação do cumprimento das obrigações da Contratada.

**5.4.2.** Tratando-se de serviço não contínuo, a ser contratado por escopo, não será possível prorrogação contratual sob a hipótese prevista no art. 57, II da Lei nº 8.666, de 1993, limitando-se a prorrogação à ocorrência de algum dos motivos elencados nas alíneas do §1º do art. 57, ou do § 5º do art. 79 do mesmo diploma legal.

**5.4.3.** Cabe destacar que, conforme cronograma de execução, após a aprovação dos projetos, haverá a previsão de intervalo para a Contratante realizar o procedimento licitatório da execução dos projetos, retornando as ações da Contratada quando do início das intervenções executivas.

### **5.5. Transição Contratual**

**5.5.1.** Não se aplica para o objeto da contratação.

## **6. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DO TIPO E SOLUÇÃO A CONTRATAR**

**6.1.** Tratando-se de demandas não contempladas no escopo de serviços do atual contrato de manutenção predial da Sede, decorrente do PE nº 24/2021 (PA 3381/2020), a contratação de serviços da natureza do objeto de estudos deste ETP deverá ocorrer junto a empresas especializadas de engenharia (ou arquitetura), que detêm expertise e competência legal para executá-los, a partir de memorial descritivo e projeto básico de engenharia elaborado pela Assessoria de Projetos de Engenharia do Coren-SP.

**6.2.** Em relação à pesquisa de estimativa de preços, realizada de acordo com as determinações normativas que tratam do tema, a saber, do Decreto nº 7.983, de 2013 e Acórdão 2622/2013- Plenário do TCU.



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

### 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

**7.1.** O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo tratar da contratação de empresa especializada em serviços de engenharia e/ou arquitetura para desenvolvimento de projetos básico e executivo, visando à adequação de leilante de área destinada ao Coren-SP Educação no edifício Sede do Conselho Regional de Enfermagem de São Paulo.

### 8. ESTIMATIVAS DE QUANTIDADE

**8.1.** Para a contratação pretendida, a relação da demanda prevista e a quantidade de serviço a ser contratado é em regime de execução indireta, cujos itens serão descritos nas Especificações Técnicas, Memorial Descritivo e Planilhas Orçamentárias (Analítico e Sintético) de acordo com o projeto elaborado pela Assessoria de Projetos de Engenharia do Coren-SP.

### 9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

#### 9.1. Dos Valores Estimados Da Contratação

**9.1.1.** O custo total estimado da contratação, cujos valores unitários e global deverão ser considerados os máximos aceitáveis na licitação e descritos nas Planilhas Orçamentárias elaboradas pela Assessoria de Projetos de Engenharia, conforme Apenso 1 – Quadro Comparativo de Preços, correspondem a R\$ **85.986,37 (oitenta e cinco mil, novecentos e oitenta e seis reais e trinta e sete centavos)**;

#### 9.2. Da Metodologia do Orçamento Estimativo

**9.2.1.** Em relação à metodologia para a pesquisa estimativa de preços, a área técnica realizou pesquisa junto a fornecedores especializados, encaminhando Planilhas Orçamentárias elaboradas em conformidade com o Decreto nº 7.983, de 2013.

### 10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (SE APLICÁVEL)

**10.1.** A elaboração dos projetos diversos de engenharia (elétrica, civil, lógica, hidráulica, ventilação, iluminação e etc.), fornecimento de planilhas, memórias de cálculo, memorial descrito e gerenciamento da etapa executiva dos serviços são interdependentes e deverão ser de responsabilidade de uma mesma empresa, não se justificando, para o presente caso o parcelamento da Solução, seja por meio da aquisição de insumos e contratação de serviços separadamente, seja por meio da contratação apartada de cada etapa do projeto. O entendimento em questão é formado a partir das seguintes justificativas:

**10.1.1.** O fracionamento do objeto implicaria além do procedimento administrativo relacionado à realização de mais de um procedimento licitatório, a um desnecessário aumento da complexidade dos procedimentos de fiscalização contratual, uma vez que caberia à Fiscalização Técnica do Coren-SP promover a interlocução entre as contratadas, exigir a manutenção dos níveis de serviços esperados pela Administração, administrar o calendário de entregas/execuções previstas e operar para redução do risco de ingerência entre executoras/fornecedoras.

**10.1.2.** O parcelamento do objeto, ainda, poderia provocar significativos riscos ao cronograma de execução dos serviços em si ou em relação ao planejamento da instituição, considerando que não é possível eliminar o risco de ocorrência de licitação deserta ou fracassada para algum item ou grupo de itens.

**10.1.3.** Finalmente, o parcelamento do objeto, ao reduzir a escala do empreendimento, também reduziria o potencial ganho de escala, considerando que os projetos, nos moldes em que se encontram, licitado por preço global, incentiva os licitantes a, sem restrição de competitividade,



## **CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO**

ofertar preços mais competitivos, na sessão de licitação. Tratando-se logo, de serviços com grande similaridade nas características e especificações, entende-se que a execução em conjunto trará significativa redução de preço, comparando-se com a realização dos serviços em separado, por fornecedores diferentes.

### **11. INDICADORES PARA AFERIÇÃO DA QUALIDADE ESPERADA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

**11.1.** O acompanhamento qualitativo do objeto contratual se dará mediante a medição dos níveis de serviços do contrato, conforme modelo de IMR a ser inserido como anexo do Termo de Referência.

### **12. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

**12.1.** Unificação dos eventos em um único edifício (ambiente), tornando-o mais prático o atendimento de demandas internas e externas;

**12.2.** Local de evento e treinamento adequado, respeitando todas as normas técnicas, inclusive as de acessibilidade;

**12.3.** Local melhor arejado, ventilado e devidamente climatizado. Proporcionando conforto aos profissionais;

**12.4.** Leiautes dos espaços planejados, organizados, preocupado com a estrutura, iluminação e circulação do ar, gerando melhor conforto a todos que circulam no local.

### **13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

**13.1.** Não foram encontradas contratações correlatas e/ou interdependentes em relação ao objeto de estudos deste ETP.

### **14. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO**

**14.1.** O Coren-SP, por meio da ação da Assessoria de Projetos de Engenharia, realizará o acompanhamento técnico dos serviços contratados, bem como será responsável por quaisquer providências de ordem técnica para viabilizar a execução do objeto pela empresa a ser selecionada.

### **15. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS DE TRATAMENTO (SE APLICÁVEIS)**

**15.1.** Não foram observados impactos ambientais diretamente relacionados à contratação em questão que possam ser diretamente mitigados pelas partes. Assim sendo, manter-se-ão exigências relacionadas aos critérios e práticas de sustentabilidade listados no tópico de Requisitos da Contratação deste ETP.

### **16. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

**16.1.** As despesas serão acobertadas dentro do Elemento de Despesa de nº 6.2.2.1.2.44.90.51.002 - Obras Em Andamento.



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

### DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos elementos obtidos neste estudo preliminar realizado por esta Equipe de Planejamento, **DECLARAMOS que É VIÁVEL** a presente contratação.

### DO ACESSO ÀS INFORMAÇÕES CONTIDAS NOS ESTUDOS PRELIMINARES

Nos termos da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011, esta Equipe de Planejamento entende que as informações contidas no presente **ETP DEVERÃO ESTAR DISPONÍVEIS** para qualquer interessado, pois não se caracterizam como sigilosas.

O presente Estudo Preliminar é parte integrante do Termo de Referência desta contratação e deverá ser publicado enquanto anexo do Edital de Licitação.

São Paulo, 27 de julho de 2022.

|   |  |
|---|--|
| <b>Integrante de Área Requisitante/Técnica</b>    | <b>Patrícia Vitorino Donha</b><br>Assessora de Projetos de Engenharia – APE<br>Engenheira Civil – CREA 5068975898<br>Matrícula 941 |
| <b>Integrante da Área de Apoio Administrativo</b> | <b>Henrique Pereira Soares</b><br>Coordenador de Área – GCC/SCC<br>Matrícula 975   |