



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

### ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES (ETP) PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 13568/2021

Área Requisitante / Técnica	Gerência Administrativa e de Logística Operacional – GEAD
Área de Apoio Administrativo	Gerência de Compras e Contratos – GCC

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO	
Integrante Requisitante	Stephanie Hung, 1013
Integrante Técnico	Viviane Vanessa de Sousa, 539
Integrante da Área de Apoio Administrativo	Andreia Alves de Lima, 1125 Henrique Pereira Soares, 975

CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO	Serviço Continuado <u>SEM</u> dedicação Exclusiva de Mão de Obra
-------------------------	--

#### 1. OBJETO

**1.1.** Prestação de serviços de seguro de bens patrimoniais móveis e imóveis para todas as unidades do Coren-SP, bem como o acervo de bens, compreendendo todos os equipamentos eletrônicos, móveis e utensílios pertencentes ao órgão, em caso de incêndio, raio, explosão, implosão, quebras de vidros, danos elétricos, responsabilidade civil e outros.

#### 2. ANÁLISE E IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

**2.1.** A contratação justifica-se pela necessidade de preservação do patrimônio das unidades do Coren-SP, por meio de recebimento de indenização de eventuais prejuízos de natureza econômica, originados de sinistros.

**2.2.** Diuturnamente, os diversos bens imóveis e móveis que estão sob a gestão do Conselho Regional de Enfermagem de São Paulo encontram-se expostos a vários riscos concernentes à sua integridade, a exemplo de roubo ou furto, incêndios, raios, danos elétricos, alagamentos, inundações, quebra de vidros, implosão, explosões de qualquer natureza etc.

**2.3.** A necessidade de contratação decorre de vencimento próximo da apólice de seguros vigente do Coren-SP, conforme detalhamento do item 4 abaixo, e que não encontra possibilidade de prorrogação ou endosso.

#### 3. DO ALINHAMENTO AOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO

**3.1.** A contratação está alinhada com os projetos e ações contidos no programa de Planejamento Estratégico 2021-2023, conforme segue:

ALINHAMENTO AOS PLANOS ESTRATÉGICOS	
TEMA	Objetivos Estratégicos
Infraestrutura e Tecnologia	Manter a estrutura física da sede e unidades descentralizadas adequada à Legislação vigente com o intuito de atender as necessidades do público interno e externo.

#### 4. DA ANÁLISE DA CONTRATAÇÃO ANTERIOR

**4.1.** Atualmente encontra-se vigente a Apólice de número 01.18.0022624.000000, assegurada pela Gente Seguradora S/A e que terá sua vigência expirada às 24 horas do dia 11/03/2022, tratando-se de



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

contratação originada do Pregão Eletrônico nº 03/2021 (sem a possibilidade de prorrogação contratual).

**4.2.** Em relação à ocorrência de sinistros, no período de mai/2013 – jan/2022, foram registradas as seguintes ocorrências:

SINISTRO	UNIDADE DA OCORRÊNCIA	DATA DA OCORRÊNCIA	RAMO	BEM SINISTRADO	COBERTURA
682569	Subseção São José dos Campos	04/04/2020	Patrimoniais Compreens. Empresarial	Tetos de gesso, impressora e outros	RC Operações
612242	Subseção Ribeirão Preto	06/10/2019	Patrimoniais PVC	Proteção em PVC para guarda de materiais de limpeza	Bens ao ar livre vend/fur/cicl
573863	Unidade Sede - São Paulo	06/05/2019	Patrimoniais vidro	Porta de vidro	Vidros/Anúncios Luminosos
402211	Subseção Santos	19/10/2017	Patrimoniais vidro	Porta de vidro	Vidros/Anúncios Luminosos
Assistência 24 Hrs	Subseção Araçatuba	10/08/2021	Encanador	04 Vasos sanitários (vazamento)	Encanador

### 5. EXAME DOS PRINCIPAIS NORMATIVOS QUE DISCIPLINAM OS SERVIÇOS

**5.1.** Cabendo, a princípio, observar que o Coren-SP encontra-se em fase de realização de estudos internos e capacitação de pessoal para a implantação da Lei nº 14.133/2021, a presente contratação deverá seguir o rito da Lei nº 8.666/1993 e legislação que a acompanha. Isto posto, além da legislação e instruções relacionadas à generalidade das contratações públicas e outras que, por ventura, não tenham sido citadas, os seguintes normativos estão vinculados ao objeto desta contratação:

**5.1.1.** Decreto nº 61.589, de 23 de outubro de 1967.

**5.1.2.** Resolução CNSP Nº 102, DE 2004 - Regulamenta a oferta, pelas sociedades seguradoras, de serviços de assistência, caracterizados como atividades complementares ao seguro.

**5.1.3.** Circular SUSEP No 321, de 21 de março de 2006 - Disponibiliza no sítio da SUSEP as condições contratuais do plano padronizado para os Seguros Compreensivos e dá outras providências.

**5.1.4.** Outros normativos da SUSEP relacionados à contratação de serviços de seguro patrimonial.

### 6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

#### 6.1. Requisitos Necessários ao Atendimento da Necessidade

**6.1.1.** Os serviços de seguro contratados deverão acobertar os bens patrimoniais móveis e imóveis para todas as unidades do Coren-SP, bem como o acervo de bens, compreendendo todos os equipamentos eletrônicos, móveis e utensílios pertencentes ao órgão, em caso de



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

incêndio, raio, explosão, implosão, quebras de vidros, danos elétricos, responsabilidade civil e outros.

**6.1.2.** As coberturas serão mensuradas a depender do risco, valor atual e importância dos bens assegurados. Cabe ressaltar que nos últimos 10 (dez) anos de contratação do Seguro Patrimonial, não houve utilização relevante do Seguro tanto em valores como em quantidades. Porém, tal fato não serve como parâmetro de afastamento do risco.

**6.1.3.** Em caso de sinistro, para todos os locais segurados, será admitida a cobrança de franquia de, no máximo, 10% (dez por cento) dos prejuízos indenizáveis. Sendo estabelecido ainda um teto máximo de franquia a ser considerado em qualquer caso de sinistro indenizável correspondente a R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) por evento.

**6.1.3.1.** As franquias estabelecidas acima serão deduzidas dos prejuízos indenizáveis em cada sinistro.

**6.1.4.** A seguradora contratada deverá prover serviços de assistência 24 horas, conforme regulamentados pela Resolução CNSP nº 102/2004. Será aceito o pacote básico de serviços de assistência 24 horas ofertado pela seguradora. Trata-se, conforme verificado em pesquisa de mercado, de pacote de serviços padrão no mercado de seguros, incluindo, dentre outros, serviços de pronto atendimento de chaveiros e outros atrelados a danos em portões e/ou acessos diversos, podendo ser efetuados reparos, evitando entradas de pessoas não autorizadas fora do horário de funcionamento das unidade e possíveis furtos.

### **6.2. Os critérios de qualificação técnica a serem atendidos pelo fornecedor serão:**

**6.2.1.** Comprovação de registro para o exercício da atividade de corretagem de seguros na Superintendência de Seguros Privados – SUSEP, atestando a regularidade do Licitante para operar no mercado segurador no ramo do objeto proposto;

**6.2.2.** Certidão expedida pela SUSEP, comprovando que a empresa seguradora não se encontra sob o regime de liquidação extrajudicial, direção fiscal ou fiscalização extraordinária, nem cumprindo penalidade de suspensão imposta pela SUSEP;

**6.2.3.** Apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à prestação de serviço de seguro patrimonial, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação.

### **6.3. Natureza Continuada (ou não) do Serviço**

**6.3.1.** Trata-se de contratação de empresa especializada para prestação de serviços de seguro de bens patrimoniais móveis e imóveis para todas as unidades do Coren-SP, bem como o acervo de bens, compreendendo todos os equipamentos eletrônicos, móveis e utensílios pertencentes ao órgão, em caso de incêndio, raio, explosão, implosão, quebras de vidros, danos elétricos, responsabilidade civil e outros. Dessa forma, enquadra-se na hipótese prevista no inciso II do artigo 57 da Lei nº 8.666, de 1993, em que é prevista a contratação inicial por prazo de 12 (doze) meses, que poderão ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a administração, limitada a sessenta meses.

### **6.4. Critérios e Práticas de Sustentabilidade**

**6.4.1.** Considerando o objeto de estudo deste ETP, a Equipe de Planejamento não encontrou



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

critérios de sustentabilidade específicos, uma vez que os serviços a serem contratados referem-se ao pagamento de indenizações por prejuízos ocorridos decorrente de riscos cobertos.

### 6.5. Duração Inicial do Contrato

**6.5.1.** O contrato tem a vigência contratual determinada em 12 (doze) meses, sendo prorrogável por igual período até o limite de 60 (sessenta) meses, conforme previsão do Inciso II do artigo 57 da Lei nº 8.666, de 1993.

### 6.6. Transição Contratual

**6.6.1.** Não haverá necessidade de transição gradual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas, tendo em vista a natureza do objeto e a regulamentação existente no mercado de seguros patrimoniais.

## 7. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DO TIPO E SOLUÇÃO A CONTRATAR

### 7.1. Do Levantamento de Mercado

**7.1.1.** A equipe de planejamento da contratação não vislumbrou outro modelo senão o de plano de seguro de danos, de forma que o objeto, em relação às condições gerais da apólice, limites e coberturas para os bens móveis e imóveis do Coren-SP, conforme Anexo 1 deste ETP, Planilhas de Bens e respectivas coberturas por unidade.

**7.1.2.** Trata-se de objeto contratado amplamente pela Administração Pública e particulares, de forma que os serviços ofertados no mercado de seguros encontram-se sob ampla regulamentação, cabendo aos respectivos segurados, a partir de definição de riscos, contratarem seguros que venham ao atendimento das suas respectivas necessidades, relacionas ao escopo, coberturas e valores de indenização dos bens acobertados.

**7.1.3.** A Equipe de Planejamento da Contratação, para definição dos valores referenciais dos ativos mobiliários e imobiliários do Coren-SP se utilizou de dados extraídos do sistema de patrimônio – SISPAT do Coren-SP, em que são lançados e atualizados contabilmente os ativos patrimoniáveis da instituição e, para avaliações imobiliárias, de Pareceres Técnicos de Avaliação Mercadológica emitidos proporcionados por convênio estabelecido entre Coren-SP e CRECI-SP.

**7.1.4.** Isto posto, a lista de coberturas exigidas na apólice de seguros, bem como dos valores a serem assegurados por tipo de risco, foi definida pela unidade técnica, GEAD, partindo das características patrimoniais de cada unidade do Coren-SP. A definição de requisitos mínimos da apólice e outras especificações técnicas foi construída a partir de consultas à legislação específica, consulta junto a fornecedores especializados e pesquisa de outras licitações da Administração.

**7.1.5.** Em relação à pesquisa estimativa de preços, esta foi realizada por meio de consultas a seguradoras e corretoras de seguros (especialmente porque se trata de único canal disponível para obtenção de cotações de algumas seguradoras), cabendo destacar a impossibilidade de utilização de valores de apólices contratadas por outros órgãos, tendo em vista que a avaliação de riscos realizada no âmbito do mercado de seguros é uma atividade estritamente técnica, de cunho atuarial, e que considera amplo conjunto de características particulares de cada cliente.

### 7.2. Do Tipo de Solução a Contratar

#### 7.2.1. Apólice e Riscos cobertos





## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

**7.2.1.1.** O seguro a ser contratado será multirrisco, a Primeiro Risco Absoluto, com garantia contra perda total dos bens sinistrados até o limite dos valores a serem dimensionado pela administração (com base no patrimônio envolvido) ou contra perda parcial até o limite do prejuízo apurado.

**7.2.1.2.** A apólice será emitida com Limite Máximo de Garantia – LMG e Limite Máximo de Indenização – LMI por Cobertura.

**a)** O LMG do seguro corresponderá ao valor que representa o valor máximo a ser pago pela apólice em função da ocorrência, durante a vigência do seguro, de um ou mais sinistros, abrangendo uma ou mais coberturas contratadas.

**b)** O LMI é o respectivo valor fixado para cobertura contratada pelo Segurado, e representa valor máximo a ser pago pela Seguradora em decorrência de um sinistro ou série de sinistros garantidos por aquela cobertura, respeitado o Limite Máximo de Garantia da apólice.

**c)** A apólice não deverá ser emitida com LMI único para todas as unidades, ou seja, ocorrendo sinistro em um ou mais locais, este fato não afetará os valores da indenização dos demais.

**7.2.1.3.** Se o risco causador do sinistro estiver simultaneamente amparado por várias coberturas, prevalecerá a cobertura mais favorável ao Segurado, a seu critério, não sendo admitida a acumulação de coberturas.

**7.2.1.4.** Os eventuais desembolsos efetuados pelo Segurado, decorrentes de despesas de salvamento durante e / ou após a ocorrência do sinistro e os valores referentes aos danos materiais comprovadamente causados pelo Segurado e / ou terceiros com objetivo de evitar o sinistro, minorar o dano, ou salvaguardar o bem, também devem ser garantidos pelo presente seguro, limitados, porém, ao LMG da apólice e ao LMI da cobertura afetada pelo sinistro, quando não contratada cobertura específica.

**7.2.1.5.** Ocorrido um sinistro que atinja bens garantidos pela apólice, o Segurado não poderá fazer abandono dos salvados e deverá tomar desde logo todas as providências cabíveis no sentido de protegê-los e de minorar os prejuízos.

**7.2.1.6.** Na apólice emitida deverão constar, além destas Condições Gerais, das Condições Especiais e, quando houver, das Condições Particulares para as coberturas efetivamente contratadas, as seguintes informações:

- a)** A identificação da seguradora, com o respectivo CNPJ;
- b)** O número do processo administrativo do TCU que identifica o plano comercializado;
- c)** As datas de início e fim de sua vigência;
- d)** As coberturas contratadas;
- e)** O Limite Máximo de Garantia da apólice e o Limite Máximo de Indenização, por cobertura contratada;
- f)** O valor, à vista, do prêmio e a data limite para o seu pagamento;
- g)** O nome ou a razão social do segurado;
- h)** O nome ou a razão social do beneficiário, quando for o caso;



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

i) A discriminação, por item, dos imóveis cobertos pelo seguro, incluindo instalações e conteúdo (Bens Móveis), cujos valores em riscos constam do Anexo I deste ETP;

j) A discriminação dos prejuízos indenizáveis e dos direitos do segurado;

**7.2.1.7.** A informação de que o prazo para as indenizações de eventuais sinistros não poderá ser superior a 30 (trinta) dias, a contar da entrega da documentação completa necessária para esta finalidade.

### 7.2.2. Coberturas a serem contratadas

**7.2.2.1.** Destacando, novamente, que não foi possível à Equipe de Planejamento da Contratação a utilização de fórmulas atuariais para definição dos valores referenciais a seres segurados. Em consulta à fornecedores do ramo, houve a orientação de que geralmente utilize-se como valor referencial por cobertura, estimativa de gastos para recomposição do Patrimônio, em caso de sinistro total ou parcial.

**7.2.2.2.** As coberturas serão mensuradas a depender do risco, valor atual e importância dos bens assegurados. Cabe ressaltar que nos últimos 10 (dez) anos de contratação do Seguro Patrimonial, não houve utilização revelante do seguro, tanto em valores como em quantidades. Porém, tal fato não serve como parâmetro de afastamento do risco.

**7.2.2.3.** Para fins de estimativa de cobertura relacionadas aos bens móveis, será utilizado o valor atual do bem, considerando a depreciação, de acordo com valores constantes em relação fornecida pelo Setor de Patrimônio.

**7.2.2.4.** Para fins de estimativa dos bens imóveis próprios, em caso de recomposição parcial ou total do bem, a perda refere-se apenas à área da edificação; portanto, será utilizado o valor referencial do bem fornecido pelo Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica do Creci-SP, subtraída a parcela relativa ao valor da área do terreno.

### 7.2.3. Estimativa de coberturas

**7.2.3.1.** As estimativas irão considerar perfil e composição do patrimônio de cada unidade.

#### **7.2.3.2. Incêndio, raio e explosão (básica)**

correspondente ao total do valor do patrimônio por unidade. Conforme Parecer Jurídico nº 68/2020, legalmente existe a obrigatoriedade de contratação de cobertura por edificações integrantes de condomínio, sendo o respectivo custo integrante de cota condominial. Tendo em vista a questão explanada acima, não será contratado seguro para as unidades (salas comerciais) de São José do Rio Preto, uma vez que atualmente se encontram desabitadas.

Para acobertar eventual restituição de benfeitorias realizadas na unidade, as quais não estão englobadas em apólices condominiais, será computado o valor dos bens móveis, somado a um valor fixo, correspondente à reconstituição em caso de danos em reformas e adequações elétricas, de alvenaria, etc realizadas para adaptação dos locais às atividades do Coren-SP. Para tanto, será utilizado o valor fixo, até então aplicado em média nas últimas reformas para unidades em condomínio, conforme a seguir:

a) imóveis próprios em condomínio: valor correspondente a 100% do limite para



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

contratação de obra/reforma por dispensa de licitação (Lei nº 14.133/2021, artigo 75, inciso II)

b) imóveis locados em condomínio: valor correspondente a 50% do limite para contratação de obra/reforma por dispensa de licitação (Lei nº 14.133/2021, artigo 75, inciso II).

### 7.2.3.3. Danos elétricos e curto circuito:

Considerado o valor total do patrimônio passível de ocorrências relacionadas à respectiva cobertura.

O valor a ser segurado terá os seguintes bens patrimoniais:

- a) Equipamentos de processamento de dados;
- b) Equipamentos para áudio, vídeo e fotos;
- c) Aparelhos, equipamentos, utensílios médico-odontológicos, laboratoriais e hospitalares;
- d) Aparelhos e utensílios domésticos;
- e) Aparelhos e equipamentos de comunicação e
- f) Equipamentos de telefonia.

### 7.2.3.4. Vendaval, granizo, furacão, ciclone, tornado, queda de aeronaves ou quaisquer outros engenhos aéreos e espaciais, impacto de veículos terrestres e fumaça

A cobertura para esses eventos será de 20% do valor dos bens móveis e imóveis para as unidades próprias. Com relação as unidades instaladas em salas locadas, será considerado o valor total dos bens móveis.

### 7.2.3.5. Quebra de vidros e anúncios luminosos

Tendo em vista a imprecisão para estimativa de danos nesse tipo de cobertura, serão praticados os valores similares ao até então utilizados como referência na apólice anterior, a saber:

- a) Sede: R\$ 50.000,00;
- b) Coren-SP Educação: R\$ 35.000,00;
- c) Subseções : R\$ 10.000,00 e
- d) NAPes: R\$ 5.000,00.

### 7.2.3.6. Desmoronamento parcial

utilizados critérios igual à cobertura de vendaval.

### 7.2.3.7. Tumulto, greve, lock-out

utilizados critérios igual à cobertura de vendaval.

### 7.2.3.8. Roubo e furto qualificado

Os valores a serem assegurados seguirão critério igual a danos elétricos, uma vez que os bens com maior potencial de roubo e/ou furto são similares aos que compõe essa



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

cobertura.

### 7.2.3.9. Danos a veículos de terceiros

Somente para Sede e Coren-SP Educação.

### 7.2.3.10. Equipamentos eletrônicos

Cálculo igual ao da cobertura para danos elétricos e curtos circuitos.

### 7.2.3.11. Equipamentos estacionários

Definição: máquinas e equipamentos industriais e/ou comerciais, de “tipo fixo”, quando instalados para operação permanente em local determinado. Para efeito deste seguro, excluem-se da definição de “equipamentos estacionários” os equipamentos cinematográficos, fotográficos, de televisão, informática, processamento de dados e de telefonia celular. A presente exclusão, no entanto, não se aplica aos equipamentos que façam parte do sistema de circuito interno de segurança do estabelecimento segurado, quando houver.

A cobertura será aplicada somente na Sede, onde existe Sistema de Ar Condicionado Central, o qual possui valor aproximado de R\$2.479.537,17, conforme informação repassada pela atual prestadora de serviço de manutenção do equipamento.

A Sede, ainda, possui gerador, o qual não será incluso no seguro patrimonial, por não ser de propriedade do Coren-SP.

### 7.2.3.12. Vazamento de Spinklers

Será aplicado apenas para as unidades que contém este dispositivo – o valor a ser considerado será o mesmo para cobertura de equipamentos eletrônicos.

### 7.2.3.13. Responsabilidade civil operações

**Definição:** É o seguro que garante ao segurado o reembolso das indenizações pagas a terceiros como reparação de danos materiais e/ou corporais sofridos acidentalmente em decorrência da existência e/ou operação da empresa segurada e em consequência dos riscos cobertos pela apólice.

Para fins de dimensionamento da proposta dos licitantes, são prestadas as informações da tabela abaixo, obtidas junto à Gerência de Compras e Contratos, de Gestão de Pessoas e de Atendimento ao Profissional do Coren-SP relacionadas à população fixa e flutuante das unidades. Em tempo, as informações de circulação visitantes, profissionais e cidadãos atendidos presencialmente nas unidades do órgão, correspondem a um período de normalidade no atendimento ao público e nas funções administrativas do Coren-SP, considerando restrições de circulação de pessoal relacionadas à Pandemia de COVID-19.

Unidade / Localidade	Quantidade de Empregados (dez/2021)	Número de funcionários terceirizados (dez/2021)	Média Mensal de Visitantes (2019)
Sede	248	47	9.200
Coren-SP - Educação	14	10	780



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

Unidade / Localidade	Quantidade de Empregados (dez/2021)	Número de funcionários terceirizados (dez/2021)	Média Mensal de Visitantes (2019)
Araçatuba	7	1	780
Botucatu	6	1	780
Campinas	23	1	16.000
Guarulhos	8	1	1.600
Itapetininga	7	1	780
Marília	13	1	780
Osasco	9	1	780
Presidente Prudente	9	1	780
Ribeirão Preto	13	1	780
NAPE Santo Amaro	2	3	2.400
Santo André	9	1	780
Santos	12	1	780
São José dos Campos	10	1	780
São José do Rio Preto	11	1	780
NAPE Sorocaba	1	2	780

Tendo em vista que somente na Sede verifica-se um fluxo superior a 9.000 pessoas por mês, será considerado valor superior ao das demais unidades.

Para a subseção de Sorocaba e Mogi das Cruzes o valor será menor, para não ser superior à cobertura principal (Incêndio, raio e explosão).

Não há como obter um valor referencial para esse tipo de cobertura, será utilizado como parâmetro, os quantitativos existentes em apólices anteriores.

### 7.2.3.14. Franquia

Deverá ser de no máximo 10% (dez por cento) dos prejuízos indenizáveis, sendo um percentual geralmente utilizado em apólice de seguros. Sendo estabelecido ainda um valor máximo de franquia a ser considerado em qualquer sinistro indenizável de R\$ 5.000,00 por evento/franquia.

### 7.2.3.15. Serviço de Assistência 24 horas

A Resolução CNSP Nº 102, DE 2004 regulamenta a oferta, pelas sociedades seguradoras, de serviços de assistência, caracterizados como atividades complementares ao seguro.

A apólice vigente possui o respectivo serviço. Trata-se de item com baixo custo para as empresas do ramo e também de serviço complementar a ser oferecido como padrão no mercado de seguros.

Quanto ao valor a ser cobrado, não traz custos relevantes na contratação. Para o ramo das seguradoras alguns serviços de assistência 24 horas visam minimizar risco quanto a possíveis indenizações, como por exemplo chaveiro, o atendimento imediato, no caso de sinistro envolvendo dano à portas/portões de acesso, podendo ser efetuado o reparo,



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

evitando entrada pessoas não autorizadas fora do horário de funcionamento e possíveis furtos.

Cabe ressaltar que tal serviço não se confunde com Serviços Terceirizados de Manutenção Predial, uma vez que tem como característica o pronto atendimento. Ainda, visa medidas imediatas voltadas a cessar o dano em andamento, preservando o patrimônio assegurado.

Para a contratação, as seguradoras geralmente oferecem pacotes de serviços nas seguintes modalidades: básica, intermediária e completa (superior). O pacote disponível atualmente para o Coren-SP trata-se de modalidade básica, tendo em vista que esse pacote atende às atuais necessidade e não representou custo relevante na apólice, será mantida a mesma modalidade.

### 8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

**8.1.** A descrição da solução como um todo abrange a prestação do serviço seguro de bens patrimoniais móveis e imóveis para todas as unidades do Coren-SP (Sede, Coren-SP Educação, Subseções e Núcleos de Atendimento ao Profissional de Enfermagem - NAPES) nas condições, quantidades e demais exigências estabelecidas neste ETP e Anexos.

**8.2.** A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

**8.2.1.** O seguro contratado deverá ter vigência de 12 (doze) meses contados imediatamente a partir do final da vigência da apólice em vigor, às 24 horas do dia 11/03/2022, ou em até 5 (cinco) dias úteis da data de recebimento da Nota de Empenho ou do início da vigência do instrumento contratual que formalizará a contratação, se esta ocorrer em data posterior ao encerramento da apólice vigente.

**8.2.2.** A apólice única, relativa ao objeto da presente contratação, deverá ser entregue no Coren-SP, aos cuidados da Gerência Administrativa e de Logística Operacional – GEAD, localizada à Alameda Ribeirão Preto, nº 82, Bela Vista, São Paulo-SP, CEP 01331-000, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contados da sua data de vigência, mesmo prazo aplicável à entrega de segundas vias de apólice ou endosso de apólice.

**8.2.2.1.** O fato de a seguradora deixar de entregar a apólice no prazo estipulado não a exime de prestar a cobertura contratada, na ocorrência de sinistros e/ou problemas correlatos.

**8.2.3.** Em caso de divergências formais entre as coberturas previstas no instrumento convocatório e as constantes da apólice, a Contratada deverá providenciar as devidas retificações, podendo ser por meio de endosso, em até 5 (cinco) dias úteis contados do recebimento da notificação, sem prejuízo de quaisquer uma das coberturas exigidas neste Termo de Referência, na ocorrência de sinistros após o início de vigência da apólice definido entre as partes.

### 9. ESTIMATIVAS DE QUANTIDADE

**9.1.** As apólices de seguro deverão contemplar as unidades do Coren-SP, conforme localidade e descrição constantes neste ETP e Anexos.

**9.2.** Os valores de coberturas por unidade constam do Anexo 1 deste ETP, Planilhas de Bens e respectivas coberturas por unidade.



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

### 10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

#### 10.1. Do Valor Máximo Aceitável

**10.1.1.** O valor total máximo aceitável para a contratação, correspondendo à prestação de serviços de seguro patrimonial das unidades do Coren-SP por um período de 12 (doze) meses, é de **R\$ 30.263,46 (trinta mil, duzentos e sessenta e três reais e quarenta e seis centavos)**, conforme resumo da tabela abaixo e Mapa Comparativo de Preços (Apenso 1 deste ETP).

ITEM	DESCRIÇÃO	IDENTIFICAÇÃO CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO MÁXIMO ACEITÁVEL PELA ADMINISTRAÇÃO
1	Prestação de serviços de seguro para cobertura de bens patrimoniais móveis e imóveis de <u>todas as unidades do Coren-SP</u> pelo período de 12 (doze) meses	13943	Unidade (apólice)	1	R\$ 30.263,46

#### 11. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (SE APLICÁVEL)

**11.1.** A respeito do agrupamento dos itens, a definição do critério de contratação de apólice de seguro única para todas as unidades objetiva a economia no valor do preço do prêmio da apólice, uma vez que existe a diluição de riscos de sinistros quando agrupadas unidades com características distintas, consequentemente ocasionando a diminuição do valor do prêmio total.

**11.2.** Ademais, com o agrupamento das localidades não se permitirá que, eventualmente, determinado imóvel, com menor interesse em contratação por parte de operadoras de seguro, seja por motivo de localização ou mesmo por valor da cobertura securitária, não seja objeto de interesse na licitação.

**11.3.** Finalmente, a adjudicação do objeto a uma só seguradora torna visar a fiscalização do objeto mais integrada, naquilo que se refere à apuração de eventuais responsabilidades e encargos, sobretudo a cobertura de sinistros, em relação à seguradora contratada.

#### 12. INDICADORES PARA AFERIÇÃO DA QUALIDADE ESPERADA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

**12.1.** Considerando a natureza do objeto de estudo do ETP, a regulamentação existente aplicável ao mercado de seguros patrimoniais, a Equipe de Planejamento entende que não se aplica a definição de um Instrumento de Medição de Resultados, de forma que eventuais inexecuções contratuais ensejarão a aplicação de penalidades administrativas, estando a Contratada sujeita a outras cominações legais, se o caso.

#### 13. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

**13.1.** Os serviços deverão ser realizados com a finalidade de preservar o patrimônio público constituído pelo acervo mobiliário e imobiliário do Coren-SP, nas hipóteses de ocorrências de sinistros que provoquem danos ao erário.

#### 14. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

**14.1.** Não se vislumbra a necessidade de tomada de providências de adequações de ambientes para a viabilização da contratação e prestação dos serviços.



## CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO

### 15. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS DE TRATAMENTO (SE APLICÁVEIS)

15.1. Não se aplicam para o objeto de estudos deste ETP.

### 16. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

16.1. A contratação em questão será acobertada dentro do Elemento de Despesa nº 6.2.2.1.1.33.90.39.002.021 Seguro de Bens Imóveis.

#### DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos elementos obtidos neste estudo preliminar realizado por esta Equipe de Planejamento, **DECLARAMOS que é VIÁVEL** a presente contratação.

#### DO ACESSO ÀS INFORMAÇÕES CONTIDAS NOS ESTUDOS PRELIMINARES

Nos termos da Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011, esta Equipe de Planejamento entende que:

[ X ] As informações contidas no presente **ETP DEVERÃO ESTAR DISPONÍVEIS** para qualquer interessado, pois não se caracterizam como sigilosas.

O presente Estudo Preliminar é parte integrante do Termo de Referência desta contratação e deverá ser publicado enquanto anexo do Edital de Licitação, salvo informações relacionadas aos valores estimativos da contratação, antes do término da fase competitiva da licitação, conforme justificativa supra.

São Paulo, 28 de março de 2022.

Henrique  
Pereira Soares

Assinado de forma  
digital por Henrique  
Pereira Soares  
Dados: 2022.03.28  
19:55:44 -03'00'